

**UCHWAŁA NR XLIX/392/2023
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i odstąpienia od przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Piaski, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas określony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same, niżej wymienione nieruchomości, oznaczone jako

- 1) działka gruntu ornego nr 296 obręb Lipie o powierzchni 0,1901 ha, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 2) część działki gruntu nr 480/13 obręb Piaski o powierzchni 0,0248 ha,
- 3) działka gruntu nr 100/1 obręb Bodzewo o powierzchni 0,0494 ha,
- 4) część działki gruntu nr 364/3 obręb Szelejewo Pierwsze o powierzchni 0,0022ha,
z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością rolniczą.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz

UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości i części nieruchomości stanowią grunty wykorzystywane na działalność rolniczą i niezwiązaną z działalnością rolniczą.

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na udostępnienie od obowiązku przetargowego tryb zawierania umów.

Biorąc pod uwagę, dotychczasowi dzierżawcy wywiązali się z postanowień zawartych w umowach, w tym płacenia czynszu dzierżawnego i podatku zasadne jest wyrażenie przez Radę zgody na dalsza dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnych umów.