

Projekt

z dnia 19 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

Sporządził: Inspektor ds. Gospodarki

Nieruchomościami

Regina Karolewicz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 23 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 14 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2019 r. poz. 8950) Rada Gminy Piaski, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres pięciu lat, nieruchomości gruntowej położonej w Piaskach, oznaczonej jako działka nr 402/13 obręb Piaski, w części o powierzchni 0,4900 ha.

§ 2. . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz

UZASADNIENIE

Gmina Piaski jest właścicielem nieruchomości położonej w Piaskach, oznaczonej jako działka nr 402/13 obręb Piaski o powierzchni 1,8735 ha .

W dniu 31 grudnia 2020 r. upływa termin zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą działki gruntu nr 402/13 wydzierżawionej w części o powierzchni 0,4900 ha. Dzierżawca wystąpił z prośbą o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieokreślony. We wniosku podkreślił, że dalsza dzierżawa jest istotną kwestią dla firmy, umożliwi prawidłowe jej funkcjonowanie, która z powodu braku miejsca w głównej siedzibie firmy, nie posiada placu do składowania materiałów budowlanych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów. W myśl § 14 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 8950) Wójt Gminy Piaski może odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umów za zgodą Rady Gminy Piaski w przypadku kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami m.in, gdy wystąpią inne szczególnie uzasadnione przypadki.

Firma „BRUKPOL” S.C. z siedzibą w Strzelcach Wielkich dzierżawi od Gminy Piaski część nieruchomości gruntowej, działki nr 402/13 obręb Piaski o powierzchni 0,4900 ha od roku 2015 r.. Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna firmie do prowadzenia działalności gospodarczej, do składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych do remontów, budowy dróg. Firma nie posiada własnych gruntów do ich składowania. Wielokrotnie zwracała się do Gminy o wydzierżawienie terenu na powyższy cel, w większym obszarze. Niestety w gminnym zasobie nieruchomości brak jest gruntów do oddania w dzierżawę na wskazany cel. Jedynym możliwym gruntem do wydzierżawienia to przedmiotowa działka nr 402/13 obręb Piaski położona w zaniżeniu, na słabej glebie, w sąsiedztwie placu składowego na którym Gmina składowuje gruz, który pokruszony wykorzystywany jest również do remontów dróg gminnych.

Firma „BRUKPOL” zatrudnia wielu pracowników, prowadzi szereg prac na terenie tutejszej gminy i nie tylko, jest w dobrej kondycji, a utrzymanie jej działalności jest w interesie Gminy Piaski. Dalsza dzierżawa gruntu do składowania materiałów niezbędnych i koniecznych do funkcjonowania firmy jest szczególnie uzasadnionym przypadkiem zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą w drodze bezprzetargowej. Jednakże umowa zostanie zawarta na czas określony, pięciu lat.

Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z postanowień zawartych w dotychczasowej umowie, w tym z płacenia czynszu dzierżawnego i podatku. Wydzierżawiony grunt zagospodarowany jest na cel określony w umowie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.