

**UCHWAŁA NR XXIII/186/2021  
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm. ), oraz art. 37 ust.4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Piaski, uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem, pomieszczeń o powierzchni 200 m<sup>2</sup> w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Mikołaja Kopernika w Piaskach, położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 879/8 obręb Piaski, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00044651/8, z przeznaczeniem na utworzenie miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w ramach programu „Maluch+”, na okres 5 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski oraz Dyrektorowi Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Mikołaja Kopernika w Piaskach.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bernard Dorsz**

## UZASADNIENIE

Dyrektor Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Mikołaja Kopernika w Piaskach – jednostka budżetowa Gminy Piaski, której oddano w trwały zarząd na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 879/8 o powierzchni 4,6082 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00044651/8 złożyła wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat, lokalu o powierzchni 200 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na utworzenie miejsc opieki dla dzieci do lat 3 typu żłobek w ramach programu Małuch+.

Stosownie do zapisów art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd m.in. do oddania w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Zgoda rady jest niezbędna do zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat.

Z uwagi na wniosek dyrektora jednostki, kierując się potrzebami mieszkańców gminy podjęcie uchwały jest zasadne .