

Projekt uchwały nr 197/2021

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

Sporządził: Inspektor ds. GN Regina Karolewicz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Piaski i Strzelce Wielkie.

Na podstawie art. 5, art. 5a ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r. poz. 713 ze zm.), § 7 ust.1 Statutu Gminy Piaski stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/21/2002 Rady Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2002 r. sprawie: Statutu Gminy Piaski (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 25 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 pkt 2, ust. 3 pkt 1, ust. 8 pkt 2 uchwały Nr XXIII/179/2021 Rady Gminy Piaski z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Piaski (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz.1657,) Rada Gminy Piaski uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami sołectwa Strzelce Wielkie i sołectwa Piaski w sprawie zmiany granic sołectw - wsi Strzelce Wielkie i wsi Piaski polegającej na wyłączeniu części obszaru wsi Strzelce Wielkie z sołectwa Strzelce Wielkie, stanowiącego część obrębu ewidencyjnego Strzelce Wielkie i przyłączeniu do obszaru wsi Piaski - sołectwa Piaski, stanowiącego obręb ewidencyjny Piaski.

2. Obszar objęty planowaną zmianą granic i ustaleniem granic sołectw i wsi przedstawiają załączniki graficzne do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwach, w których odbędą się konsultacje z mieszkańcami.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz

MAPA EWIDENCYJNA

Skala: 1:5000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: gostyński
Gmina: Piaski
Obręb: STRZELCE WIELKIE
Arkusz mapy: 1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Piaski, poświadczająca zgodność niniejszej kopii
materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
z dnia 15 kwietnia 2021 r.
..... A GOSTYŃSKI

(nazwa materiału zasobu)

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

1/1-04-08

(data wykonania kopii)

Barbara Stróżewska

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

OBRĘB PIASKI - ARKUSZ 2

OBRĘB GODUROWO - ARKUSZ 1

5751

6439000,00

5750500,00

MAPA EWIDENCYJNA

Skala: 1:5000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: gostyński
Gmina: Piaski
Obręb: STRZELCE WIELKIE
Arkusz mapy: 2

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Piaski
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA GOSTYŃSKI

(nazwa materiału zasobu)

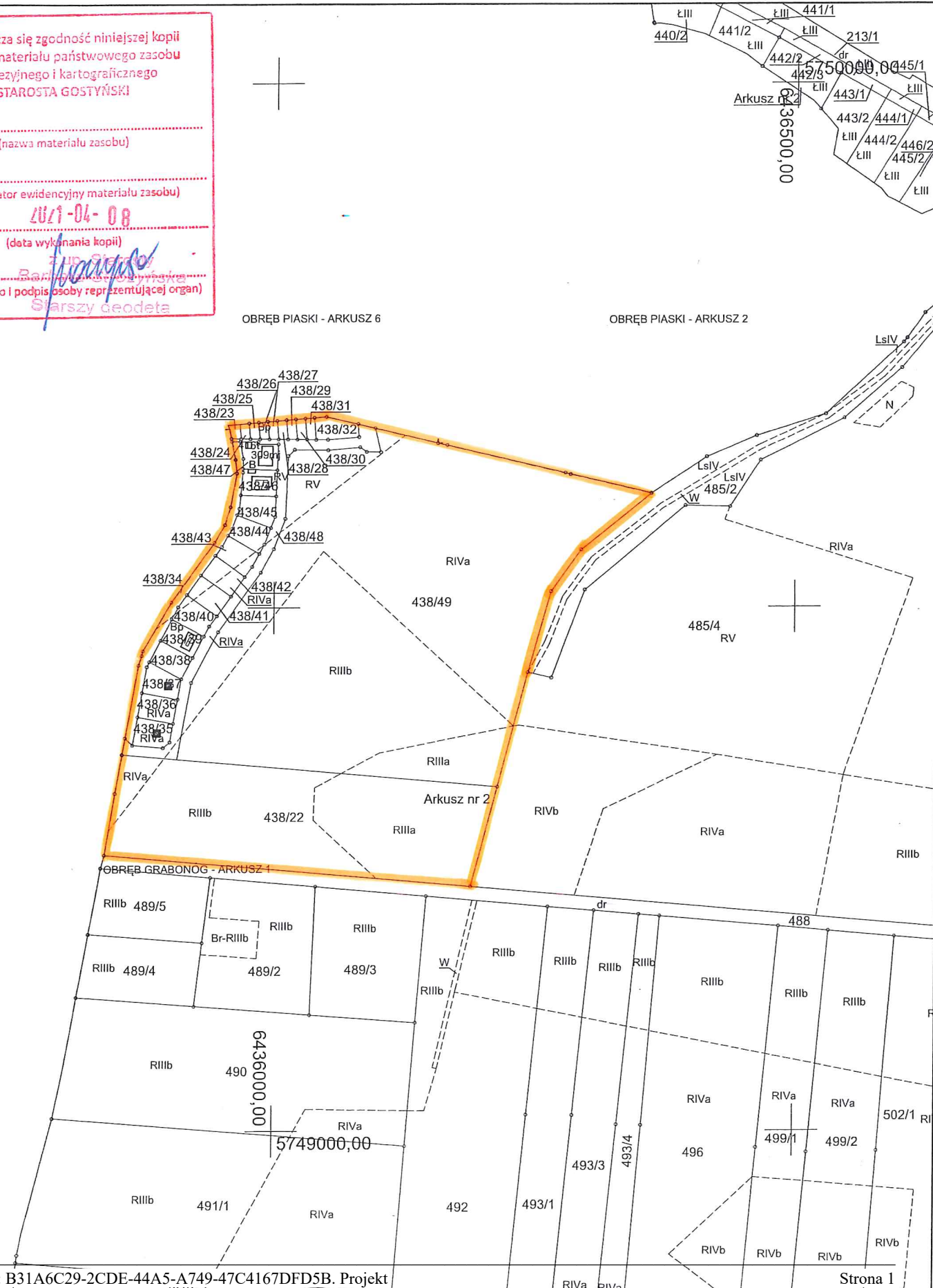
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2021-04-08

(data wykonania kopii)

[Podpis]
Starszy Geodeta

OBRĘB PIASKI - ARKUSZ 6

OBRĘB PIASKI - ARKUSZ 2



Uzasadnienie

Zmiana przebiegu granic sołectw, a tym samym wsi oraz obrębów ewidencyjnych Strzelce Wielkich i Piasków w granicach przedstawionych na załączonych mapach, zapewni jednorodność wsi ze względu na układ osadniczy i przestrzenny ponieważ tereny sołectwa Strzelce Wielkie przeniesione do sołectwa Piaski bezpośrednio graniczą z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej zlokalizowanej przy drodze krajowej w Piaskach, ulicy Warszawskiej oraz z terenami zabudowy mieszkaniowej – Osiedlem Marysin w Piaskach.

Obszar objęty zmianą jest powiązany funkcjonalno-przestrzennie i komunikacyjne z terenami osadniczymi sołectwa Piaski, a oddalony od terenu osadniczego sołectwa Strzelce Wielkie o ok. 2 km.

Zmiana granic wpłynie na ład urbanistyczny i uporządkowanie numeracji porządkowej nieruchomości. Usprowadzi i ułatwi w wypadkach losowych dotarcie na miejsce służb ratowniczych, służb technicznych.

Włączenie nowych terenów do sołectwa, wsi Piaski oraz obrębu ewidencyjnego Piaski ułatwi prowadzenie racjonalnej polityki kształtowania układu komunikacyjnego oraz harmonijny i spójny rozwój nowych terenów zabudowy mieszkaniowej z istniejącą zabudową.

Zmiana polegająca na włączeniu kompleksu działek do obrębu ewidencyjnego Piaski spowoduje zmianę granic pomiędzy obrębami Piaski i Strzelce Wielkie, co z kolei wiąże się ze zmianą oznaczenia działek, ich numeracji (bez zmiany ich granic i powierzchni) oraz przeniesieniem ich do nowych jednostek rejestrowych