

**Projekt Uchwały Nr 259/2022**

z dnia 4 marca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....  
Sporządził: Inspektor ds. Gospodarki  
Nieruchomościami Regina Karolewicz

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 10 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany granic sołectwa Piaski i sołectwa Strzelce Wielkie, gmina Piaski**

Na podstawie art. 5 ust. 2 i ust. 3, art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1372 ze zm.), § 7 ust.1, § 8 Statutu Gminy Piaski stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/21/2002 Rady Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2002 r. sprawie: Statutu Gminy Piaski (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 25 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/197/2021 Rady Gminy Piaski z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Piaski i Strzelce Wielkie, Rada Gminy Piaski uchwala, co następuje :

**§ 1.** 1. Po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectw Piaski i Strzelce Wielkie zmienia się granice administracyjne sołectw Strzelce Wielkie i Piaski w gminie Piaski, poprzez włączenie części obszaru sołectwa Strzelce Wielkie o powierzchni 60,2438 ha do sołectwa Piaski.

2. Obszar objęty zmianą granic, w skład którego wchodzi działki wymienione w załączniku nr 1 został zakreślony kolorem zielonym na załącznikach graficznych nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Zmiana granic sołectw Piaski i Strzelce Wielkie przyczyni się do zmiany granic obrębów ewidencyjnych oraz granic wsi Piaski i wsi Strzelce Wielkie, które pozostaną tożsame z granicami sołectw.

2. Zmiana statutów sołectw Piaski i Strzelce Wielkie dokonana zostanie odrębną uchwałą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bernard Dorsz**

**Wykaz działek położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie,  
sołectwie Strzelce Wielkie przyłączonych do sołectwa Piaski, obrębu ewidencyjnego Piaski**

Lp.	Obręb: Strzelce Wielkie Oznaczenie działki	Powierzchnia w ha
1.	12	1,0300
2.	13	0,9800
3.	14	1,8700
4.	15/1	0,1605
5.	15/2	0,2067
6.	15/4	1,0000
7.	15/6	0,0843
8.	15/7	3,0588
9.	16	0,1400
10.	17	0,4351
11.	18/1	0,2268
12.	18/2	0,1032
13.	19	0,8958
14.	20	0,4700
15.	21/1	0,2360
16.	21/2	0,2371
17.	22	0,4100
18.	23	0,1600
19.	24	0,1300
20.	25	0,1600
21.	26/1	0,1100
22.	27/1	0,6700
23.	28	0,6300
24.	29	0,5100
25.	30	0,6000
26.	31	1,2400
27.	32/1	0,5624
28.	32/2	0,5626
29.	33	1,2400
30.	34	1,0400
31.	35	1,0900
32.	36	1,1900
33.	38	3,8300
34.	39/1	1,1061
35.	39/2	1,2890
36.	40	1,9600
37.	41/1	0,4800
38.	41/2	0,4900

39.	41/3	0,5000
40.	42	0,3000
41.	43	0,8300
42.	44	0,8100
43.	45	0,6800
44.	46	0,7400
45.	47	0,7500
46.	48	0,7500
47.	49	1,3500
48.	50	1,1300
49.	51	0,0300
50.	52	0,0400
51.	53	1,8000
52.	54	0,6100
53.	55	1,1100
54.	56/1	0,0600
55.	58	0,4900
56.	59	0,2700
57.	438/22	3,4682
58.	438/23	0,0139
59.	438/24	0,0129
60.	438/25	0,0138
61.	438/26	0,0145
62.	438/27	0,0152
63.	438/28	0,0160
64.	438/29	0,0169
65.	438/30	0,0177
66.	438/31	0,0183
67.	438/32	0,0764
68.	438/34	0,2564
69.	438/35	0,0881
70.	438/36	0,0823
71.	438/37	0,0879
72.	438/38	0,0805
73.	438/39	0,0805
74.	438/40	0,0884
75.	438/41	0,0805
76.	438/42	0,0805
77.	438/43	0,0848
78.	438/44	0,0852
79.	438/45	0,0872
80.	438/46	0,0835
81.	438/47	0,0857
82.	438/48	0,5084
83.	438/50	0,0941
84.	438/51	0,0855
85.	438/52	0,0958
86.	438/53	0,0952
87.	438/54	0,0870
88.	438/55	0,1229

89.	438/56	0,1076
90.	438/57	0,0990
91.	438/58	0,1074
92.	438/59	0,0988
93.	438/60	0,0825
94.	438/61	0,0815
95.	438/62	0,0810
96.	438/63	0,1217
97.	438/64	0,0936
98.	438/65	0,0936
99.	438/66	0,1221
100.	438/67	0,1000
101.	438/68	0,1020
102.	438/69	0,1002
103.	438/70	0,0857
104.	438/71	0,0921
105.	438/72	0,0949
106.	438/73	0,0825
107.	438/74	0,0825
108.	438/75	0,0827
109.	438/76	0,0825
110.	438/77	0,0825
111.	438/78	0,1143
112.	438/79	0,9379
113.	438/80	0,0070
114.	438/81	5,7860
115.	200/1	1,1800
116.	201/1	0,5195
117.	635	0,0100
118.	636	0,0400
119.	637	0,4700
120.	651	0,1341
	<b>Razem:</b>	<b>60,2438</b>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Piaski  
z dnia 10 marca 2022 r.

STAROSTA GOSTYŃSKI

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gostyński

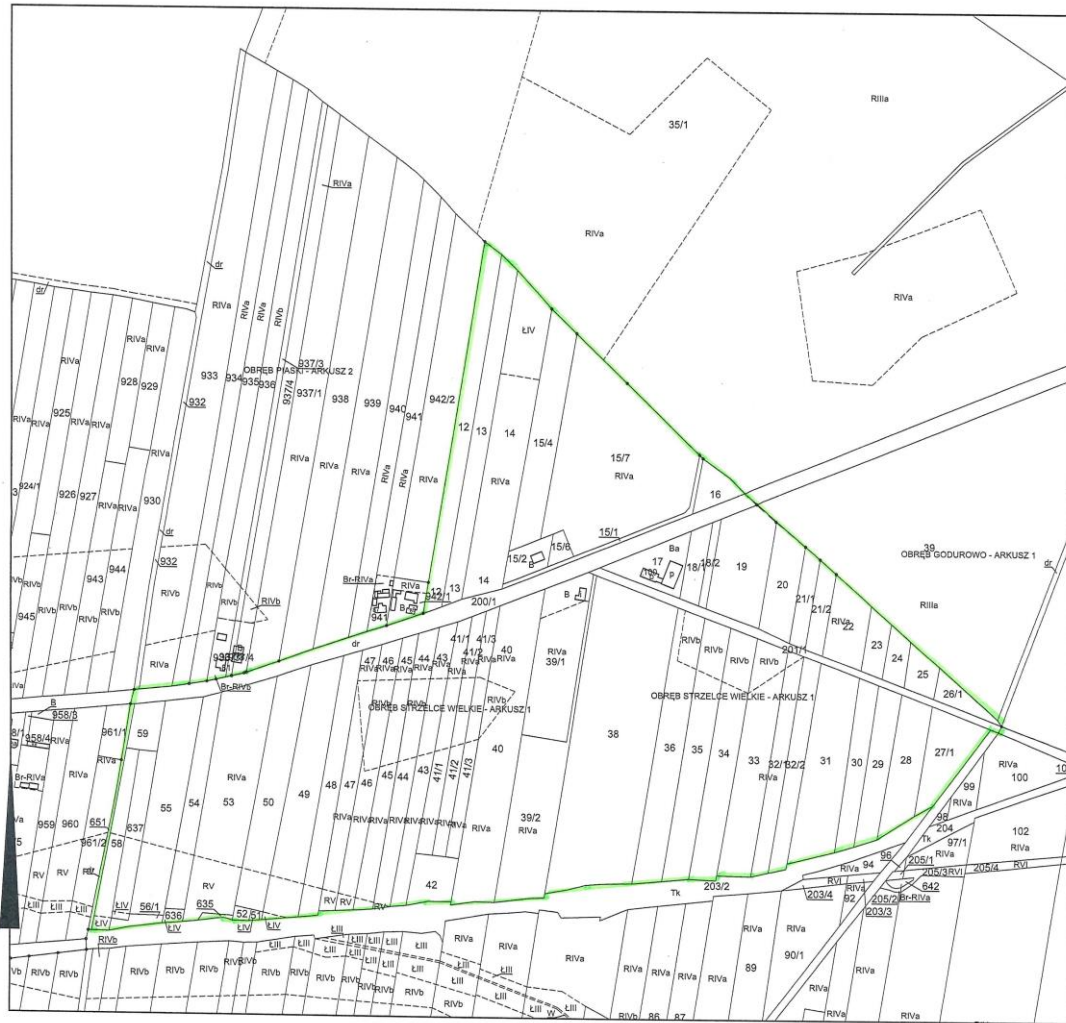
Jednostka ewidencyjna: Piaski

Znak: GN.EGB.6621. 577 .2022

Obręb ewidencyjny: STRZELCE WIELKIE

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000



Adnotacje

Wykonał Piotr Radbła

*podpis wykonawcy*

m.p.

Gostyń dn. 01-03-2022 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do  
dokonania wpisu w księgę wieczystą

*Podpis*  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Geodezji i Kartografii  
(Geopodatkowość i Geoinformacja)  
*podpis*

Gostyń dn. 01-03-2022 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Piaski  
z dnia 10 marca 2022 r.

STAROSTA GOSTYŃSKI

Znak: GN.EGB.6621. 472 .2022

Województwo: wielkopolskie

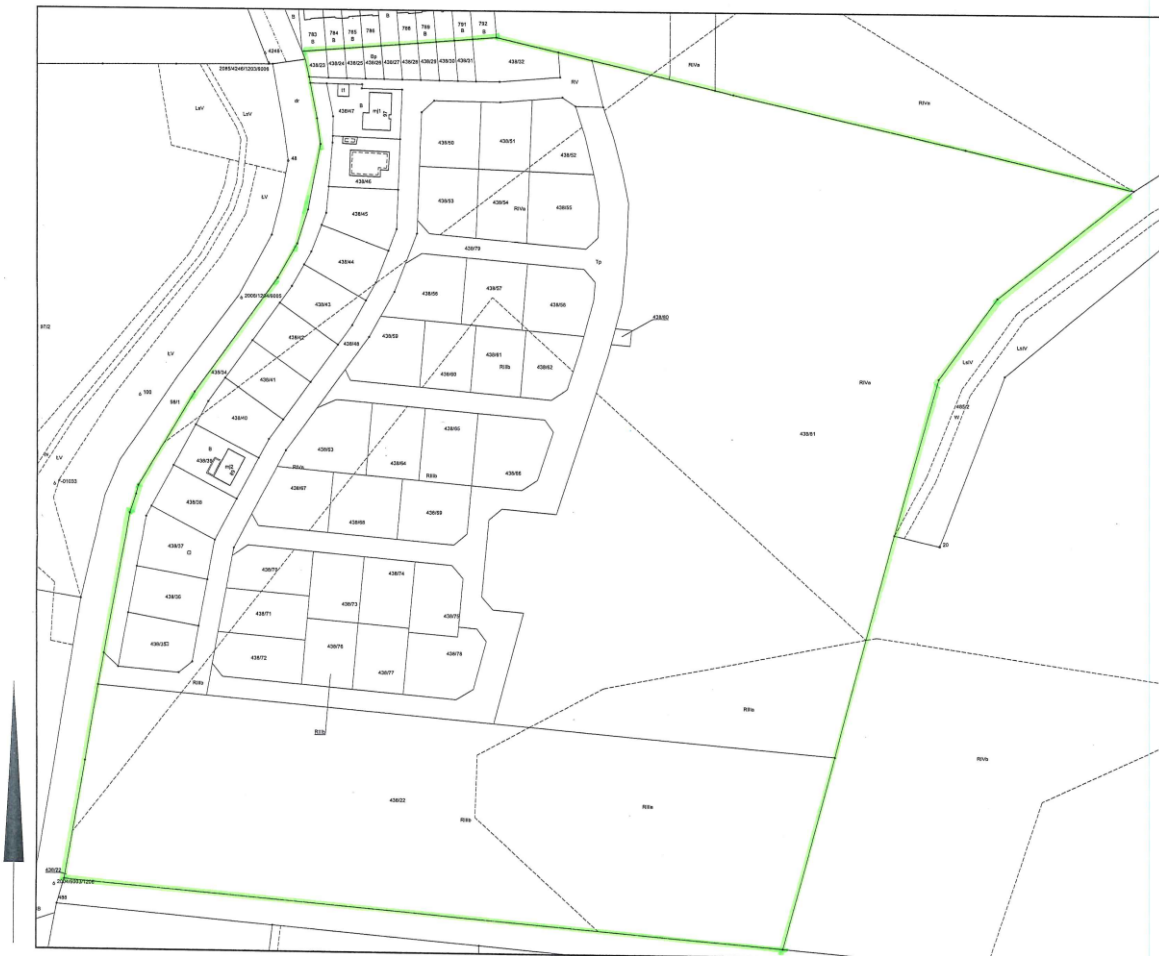
Powiat: gostyński

Jednostka ewidencyjna: Piaski

Obręb ewidencyjny: STRZELCE WIELKIE

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Wykonał Piotr Radola

*podpis wykonawcy*

Gostyń dn. 01-03-2022 r.

Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do  
dokonania wpisu w księdze wieczystej

*z upr. Starosty*  
Piotr Radola  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Geodezyj, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*podpis*

Gostyń dn. 01-03-2022 r.

## UZASADNIENIE

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Piaski Nr 32/2021 z dnia 14 maja 2021r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Strzelce Wielkie i sołectwa Piaski dotyczących zmiany granic administracyjnych sołectw, zostały przeprowadzone konsultacje społeczne z mieszkańcami sołectwa Strzelce Wielkie i Piaski dotyczące zmiany granic administracyjnych pomiędzy sołectwami Strzelce Wielkie i Piaski. Konsultacje zostały przeprowadzone w dniach od 1.06.2021 r. do 30.06.2021 r. w formie pisemnych ankiet papierowych i elektronicznych skierowanych do mieszkańców sołectwa Strzelce Wielkie i sołectwa Piaski, zgodnie z uchwałą Nr XXIV/197/2021 Rady Gminy Piaski z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Piaski i Strzelce Wielkie.

W konsultacjach wzięło udział 56 mieszkańców. Za zmianą granic administracyjnych sołectw Strzelce Wielkie i Piaski, zagłosowało 51 osób w tym 50 osób zagłosowało za włączeniem części sołectwa Strzelce Wielkie do sołectwa Piaski, przeciw zmianie granic była 1 osoba. Głosów nieważnych – 4, od głosu wstrzymało się 0 osób.

Zmiana przebiegu granic sołectw, które będą tożsame z granicami wsi i z obrębami ewidencyjnymi Strzelce Wielkie i Piasków w granicach przedstawionych na załączonych mapach, zapewni jednorodność wsi ze względu na układ osadniczy i przestrzenny ponieważ tereny sołectwa Strzelce Wielkie przeniesione do sołectwa Piaski bezpośrednio graniczą z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej zlokalizowanej przy drodze krajowej w Piaskach, ulicy Warszawskiej oraz z terenami zabudowy mieszkaniowej – Osiedlem Marysin w Piaskach.

Obszar objęty zmianą jest powiązany funkcjonalno-przestrzennie i komunikacyjne z terenami osadniczymi sołectwa Piaski, a oddalony od terenu osadniczego sołectwa Strzelce Wielkie o ok. 2 km.

Zmiana granic wpłynie na ład urbanistyczny i uporządkowanie numeracji porządkowej nieruchomości. Usprawni i ułatwi w wypadkach losowych dotarcie na miejsce służb ratowniczych, służb technicznych.

Włączenie nowych terenów do sołectwa, wsi Piaski oraz obrębu ewidencyjnego Piaski ułatwi prowadzenie racjonalnej polityki kształtowania układu komunikacyjnego oraz harmonijny i spójny rozwój nowych terenów zabudowy mieszkaniowej z istniejącą zabudową.

Zmiana polegająca na włączeniu kompleksu działek z obrębu ewidencyjnego Strzelce Wielkie do obrębu ewidencyjnego Piaski spowoduje zmianę granic pomiędzy obrębami Piaski i Strzelce Wielkie, co z kolei wiąże się ze zmianą oznaczenia działek, ich numeracji (bez zmiany ich granic i powierzchni) oraz przeniesieniem ich do nowych jednostek rejestrowych.

Zmiany dokonane niniejszą uchwałą będą podstawą do odpowiedniej zmiany statutów sołectw poprzez wskazanie ich prawidłowego obszaru (powierzchni).