

Projekt Uchwały Nr 276/2022

z dnia 9 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Sporządził: Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomości
Regina Karolewicz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i odstąpienia od przetargu

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Piaski, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas określony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same, niżej wymienione nieruchomości, oznaczone jako :

- 1) działka gruntu ornego nr 159/4 obręb Grabonóg o powierzchni 0,1816 ha,
- 2) działka gruntu ornego nr 139/6 obręb Michałowo o powierzchni 0,3500 ha,
- 3) część działki gruntu ornego nr 139/2 obręb Michałowo o powierzchni 0,4000 ha,
- 4) część działki gruntu ornego nr 139/8 obręb Michałowo o powierzchni 0,0900 ha,
- 5) działka gruntu ornego nr 218 obręb Piaski o powierzchni 0,2004 ha
- 6) część działki gruntu ornego nr 102/1 obręb Rębowo o powierzchni 0,2000 ha

z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i odstąpienia od przetargu.

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości i części nieruchomości stanowią grunty orne wydzierżawione na cele rolne. W dniu 31 sierpnia 2022 r. upływa termin zawarcia umów z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy wyrazili wolę dalszej dzierżawy .

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów.

Wymienione działki gruntów rolnych przez wiele lat były dzierżawione przez obecnych dzierżawców, którzy ponosili nakłady na zachowanie zdolności produkcyjnej gruntów rolnych, na utrzymanie ich w dobrej kulturze rolnej.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy wywiązywali się z postanowień zawartych w umowach, w tym z płacenia czynszu dzierżawnego i podatku zasadne jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnych umów.