

Projekt Uchwały Nr 298/2022

z dnia 19 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

Sporządził: inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Żaneta Langner

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia i odstąpienia od przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Piaski, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi użytkownikami kolejnych umów użyczenia, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości, oznaczone jako:

- 1) działka nr 225/2 obręb Piaski część o powierzchni 0,0665 ha,
- 2) działki nr 213 obręb Piaski część o powierzchni 0,0266 ha, z przeznaczeniem na ogródek kwiatowo warzywny,
- 3) działka nr 166/4 obręb Grabonóg o powierzchni 1,0253 ha, z przeznaczeniem na cele oświatowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia i odstąpienia od przetargu

Wymieniona w projekcie uchwały części nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 pkt 1 i 2 stanowią użytkowane dotychczas jako ogródki kwiatowe – warzywne przez uczestników Stowarzyszenia „Kreatywni” z siedzibą w Piaskach, natomiast nieruchomość gruntowa opisana w § 1 pkt 3 wykorzystywana jest jako plac manewrowy do nauki jazdy kategorii T- nauki jazdy ciągnikiem przez uczniów Zespołu Szkół Rolniczych im. Gen. Józefa Wybickiego w Grabonogu.

Dotychczasowi użytkownicy złożyli wnioski o przedłużenie umów użyczenia.

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia z dotychczasowymi użytkownikami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów.

Wymienione wyżej nieruchomości były przez wiele lat wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowach użyczenia wywiązując się z postanowień w nich zawartych. Biorąc pod uwagę dotychczasowe prawidłowe użytkowanie użyczonych nieruchomości oraz aspekt społeczny realizowany przez strony umów użyczenia, zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy w Piaskach na dalsze kontynuowanie użyczenia.