

Projekt uchwały nr 336/2023

z dnia 15 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

Sporządził: Podinspektor ds. BiGP Marta Matyla

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części ulicy Warszawskiej w Piaskach, obręb Piaski, gmina Piaski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40) i art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 503 ze zm.). **Rada Gminy Piaski uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części ulicy Warszawskiej w Piaskach, obręb Piaski, gmina Piaski, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapach stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

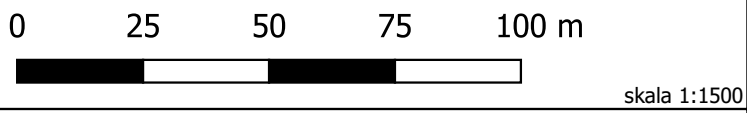
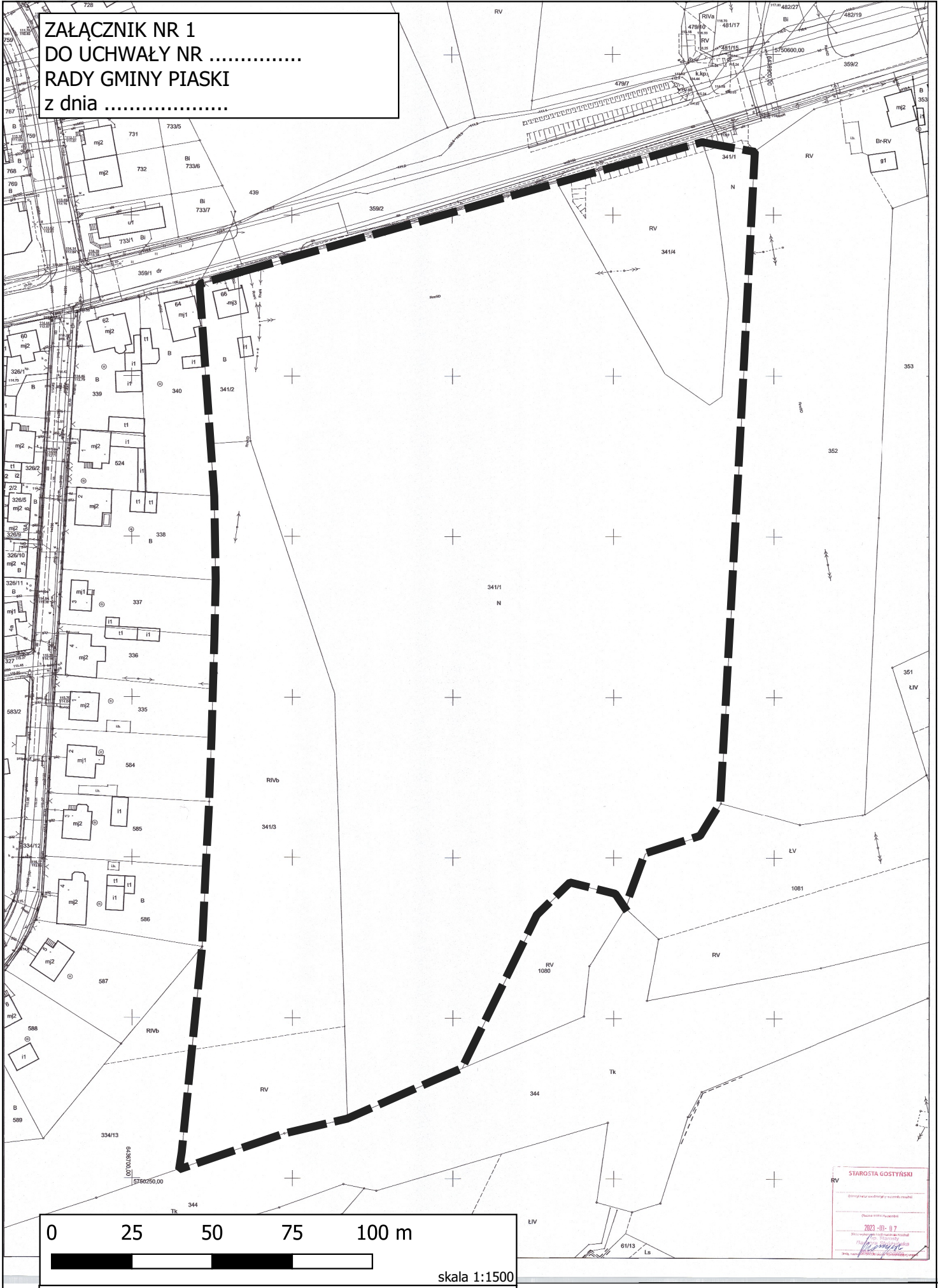
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PIASKI
z dnia**



 granica obszaru opracowania

STAROSTA GOSTYŃSKI
2023-09-07

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Gminy Piaski
z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części ulicy Warszawskiej w Piaskach, obręb Piaski, gmina Piaski.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy – jego zmiany.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części ulicy Warszawskiej w Piaskach, obręb Piaski, gmina Piaski, zwanego dalej „*planem*”.

Tereny wskazane do opracowania planu obejmują grunty stanowiące działki geodezyjne nr ewid. 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, obręb Piaski (obszar wskazany na załączniku nr 1 do uchwały). Tereny objęte opracowaniem znajdują się na pograniczu obszarów zabudowanych i terenów użytkowanych rolniczo. Zakłada się, że przyszłe przeznaczenie w planie miejscowym pozwoli na racjonalne zagospodarowanie omawianych terenów.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Piaski, stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.