

Projekt uchwały nr 339/2023

z dnia 14 kwietnia 2023 r.
Zatwierdzony przez Wójta Gminy Wiesław Głapka
Sporządziła Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Żaneta Langner

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia i odstąpienia od przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Piaski, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi użytkownikami kolejnych umów użyczenia, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości, oznaczone jako:

1) działka a nr 895, obręb Piaski o powierzchni 1,7000 ha, objętą księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00035161/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

oraz

2) działka nr 184 obręb Szelejewo Drugie o powierzchni 1,2400 ha oraz jako działka nr 185 obręb Szelejewo Drugie o powierzchni 0,6400 ha, objęte księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022353/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

z przeznaczeniem na boiska sportowe wraz z infrastrukturą sportową i towarzyszącą.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia i odstąpienia od przetargu

Wymieniona w projekcie uchwały części nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 pkt 1 i 2 stanowią użytkowane dotychczas jako boiska sportowe wraz z infrastrukturą sportową i towarzyszącą użytkowane przez Ludowy Klub Sportowy „KORONA Piaski” oraz Ludowy Zespół Sportowy „Wielkopolanka”. Użyczenie następuje w celu zabezpieczenia właściwej realizacji zadań Gminy w zakresie sportu.

Dotychczasowi użytkownicy złożyli wnioski o przedłużenie umów użyczenia.

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia z dotychczasowymi użytkownikami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów.

Wymienione wyżej nieruchomości były przez wiele lat wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowach użyczenia wywiązując się z postanowień w nich zawartych. Biorąc pod uwagę dotychczasowe prawidłowe użytkowanie użyczonych nieruchomości oraz aspekt społeczny realizowany przez strony umów użyczenia, zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy w Piaskach na dalsze kontynuowanie użyczenia.