

**Projekt uchwały nr 351/2023**

z dnia 31 maja 2023r przygotowany przez Ż.Langner-  
inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i odstąpienia od przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ) Rada Gminy Piaski, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oznaczona jako działka 15/14 część o powierzchni 0,2200 ha, obręb Szelejewo Drugie, objętej Księgą Wieczystą PO1Y/00022353/9, stanowiąca własność Gminy Piaski.

**§ 2.** . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

**§ 3.** . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bernard Dorsz**

## **Uzasadnienie**

Wymieniona w projekcie uchwały część nieruchomości stanowi grunty orne wydzierżawione na cele rolne. W dniu 31 sierpnia 2023 r. upływa termin zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą, który wyraził wolę dalszej dzierżawy. Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umowy.

Wymieniona działka gruntu rolnego przez wiele lat była dzierżawiona przez obecnego dzierżawcę, który ponosił nakłady na zachowanie zdolności produkcyjnej gruntów rolnych oraz na utrzymanie ich w dobrej kulturze rolnej.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z postanowień zawartych w umowie, w tym z płacenia czynszu dzierżawnego i podatku zasadne jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnej umowy.