

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piaski o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części ulicy Warszawskiej w Piaskach, obręb Piaski, gmina Piaski – część A został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 lipca 2023 r. do 31 lipca 2023 r. W dniu 11 lipca 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 16 sierpnia 2023 r.

Uwaga nr 3

Lp	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Piaski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piaski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	16.08.2023	Osoby fizyczne – ochrona danych osobowych	Należy także rozważyć zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, chociażby z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i konieczność zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własności. Jednocześnie — uznając nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy terenu, tj. w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej — proponuje się rozważyć wpisanie zasad nasadzeń zieleni wysokiej (np. nasadzenia drzew i krzewów w odległości od granicy minimum 1/2 docelowej wysokości drzew).	Uwaga dotyczy działek nr ewid. 341/1, 341/3 i 341/4, obręb Piaski	teren przeznaczony w projekcie planu: U.	-	X			Uwaga nieuwzględniona – zapisy projektu planu w zakresie ustalonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej są wystarczające dla wskazanej funkcji i umożliwiają odpowiednie zagospodarowanie wód opadowych z terenu. Ponadto w projekcie planu uwzględniono sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej poprzez wprowadzenie zapisu nakazującego obsadzenie terenu U, od strony zachodniej terenu, zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Wskazuje się przy tym, że w projekcie mzpp zdefiniowano pojęcie zieleni izolacyjnej, przez którą należy rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej, krzewów oraz zieleni niskiej z wykorzystaniem gatunków zimozielonych.