

## Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piaski o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części ulicy Warszawskiej w Piaskach, obręb Piaski, gmina Piaski – część A został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 lipca 2023 r. do 31 lipca 2023 r. W dniu 11 lipca 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 16 sierpnia 2023 r.

### Uwaga nr 4

Lp	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Piaski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piaski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	16.08.2023	Osoby fizyczne – ochrona danych osobowych	Wnioskujemy o zastąpienie wskaźnika powierzchni sprzedaży wskaźnikiem powierzchni zabudowy i maksymalnej powierzchni budynków i budowli (400 m <sup>2</sup> ) oraz wykreślenie dopuszczalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych (lub jej ograniczenie do 200 m <sup>2</sup> ; pozostawienie zapisu może skutkować zabudową 40% powierzchni terenu, tj. ok. 15 x większej niż określony w planie wskaźnik powierzchni sprzedaży). Zmiana studium wprowadzająca możliwość realizacji obsługi komunikacji była związana z określonym celem inwestycyjnym związanym z obsługą podróżnych. Nie znajdujemy uzasadnienia do rozszerzenia zakresu zabudowy i zagospodarowania tego terenu, Wnioskujemy o radykalnie ograniczenie powierzchni zabudowy.	Uwaga dotyczy działek nr ewid. 341/1, 341/3 i 341/4, obręb Piaski	teren przeznaczony w projekcie planu: U.	-	X			Uwaga nieuwzględniona - zapisy planu miejscowego stanowią uszczegółowienie zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski” zatwierdzonego uchwałą Nr XX/81/99 Rady Gminy Piaski z dnia 2 grudnia 1999 r. z późn. zmianami, i jako takie zapisy projektu planu nie są w sprzeczności z zapisami studium. Dopuszczone parametry zabudowy odpowiadają dopuszczonej funkcji terenu i umożliwiają lokalizację zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacji – parkingi wraz z towarzyszącą infrastrukturą z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych w tym w zakresie usług handlu i gastronomii.