

## Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piaski o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części ulicy Warszawskiej w Piaskach, obręb Piaski, gmina Piaski – część A został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 lipca 2023 r. do 31 lipca 2023 r. W dniu 11 lipca 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 16 sierpnia 2023 r.

### Uwaga nr 5

Lp	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Piaski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piaski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	16.08.2023	Osoby fizyczne – ochrona danych osobowych	Wskazane jest uzupełnienie i rozszerzenie ustaleń planu (tekst i rysunek planu) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz sieci kanalizacji deszczowej. W obrębie terenu oznaczonego symbolem U posadowiony jest końcowy odcinek kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z ulicy Warszawskiej od skrzyżowania z ul. Wschodnią w kierunku wschodnim (drogi oraz posesje przyległe). Z uwagi na zasypanie odpadami naturalnego cieku płynącego z terenu położonego po północnej stronie ul. Warszawskiej w kierunku południowym, nastąpiło ograniczenie drożności sieci, ale nadal powinna ona pełnić swoją funkcję. Brak ustaleń planu związanych z obowiązkiem zachowania, udroźnienia, przebudowy, może skutkować (w przypadku zabudowy terenu) brakiem możliwości odwodnienia ulicy Warszawskiej na wskazanym odcinku. Należy zwrócić uwagę, że z uwagi na ukształtowanie terenu nie ma możliwości odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych poza	Uwaga dotyczy działek nr ewid. 341/1, 341/3 i 341/4, obręb Piaski	teren przeznaczony w projekcie planu: U.	-	X			Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu wskazuje na konieczność zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Tym samym projekt planu umożliwia różne formy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w tym ujęcie ich do kanalizacji deszczowej jak i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki bądź odprowadzenie ich do gruntu bądź do odbiornika. Projekt planu nie ustala indywidualnie sposobu postępowania z poszczególnymi istniejącymi i przyszłymi sieciami infrastruktury technicznej, a zapis wskazujący na dopuszczenie zachowania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym na ich przebudowę i rozbudowę jest wystarczający.

			terenem objętym planem. Zatem, ewentualna zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny uwzględniać przebieg sieci, jej modernizację, utrzymanie bieżące i drożność. Lakoniczny zapis § 12 pkt 3 jest niewystarczający w przedmiotowej kwestii.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--