

Projekt uchwały nr 402/2024

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

Sporządził: Inspektor ds. GN Żaneta Langner

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) w związku z § 4 ust. 1 oraz § 6 uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8950) Rada Gminy Piaski u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaski prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym, położonej w jednostce ewidencyjnej Piaski, w obrębie ewidencyjnym Piaski, oznaczonej jako działka nr 50139/4 o powierzchni 0,1320 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą o nr Nr PO1Y/00042009/9.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie nabyta w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 50139/4 obręb Piaski stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Piaski.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/98 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 10.06.1998r. (Dziennik Urzędowy Woj. Leszczyńskiego nr 22, poz. 110), nieruchomość - ul. Sosnowa zaliczona została do kategorii dróg gminnych. Pobudowane zostało przy niej 7 budynków mieszkalnych, w których zamieszkują mieszkańcy nie posiadając prawnie dostępu do drogi publicznej, bowiem jako właściciel działki figuruje Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Piaski.

Z uwagi na powyższe nieruchomość - działka nr 50139/4 obręb Piaski obciążona została ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 50139/3 (posesja nr 7 przy ul. Sosnowej). Jednakże zasadne jest, aby droga została nieodpłatnie przekazana na rzecz Gminy Piaski, dzięki czemu zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej również pozostałym mieszkańcom ul. Sosnowej w Piaskach, a budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych i zadań własnych gminy.

Zgodnie z brzmieniem § 6 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8950) „jeżeli nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi ciężarami lub obowiązkami, nabycie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy”.

Uwzględniając powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, w celu złożenia wniosku do Wojewody Wielkopolskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Piaski wyżej wymienionej działki do gminnego zasobu nieruchomości.