

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez ..... Sporządził:  
Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami  
Regina Karolewicz

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 18 listopada 2019 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm. ),art. 84 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) Rada Gminy Piaski uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Bł. Edmunda Bojanowskiego w Szelejewie, części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 328 obręb Szelejewo Pierwsze na cele mieszkaniowe i inne cele publiczne.

2. Bonifikaty wymienionej w pkt 1 udziela się na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bernard Dorsz**

## Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Szelejewie zwróciła się do Wójta Gminy Piaski o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na części nieruchomości, działce nr 328 obręb Szelejewo Pierwsze oddanej na cele mieszkaniowe i kulturalne.

Na mocy art.84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Na nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 328 obręb Szelejewo Pierwsze został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej im. Bł. Edmunda Bojanowskiego w Szelejewie. Podstawowym celem wykorzystania nieruchomości jest cel oświatowy, część jednak nieruchomości wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe ( lokale mieszkalne) i na cele kulturalne ( biblioteka - filia GBP).

Zarówno cele mieszkaniowe, jak i kulturalne są zadaniami własnymi gminy służącymi zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty. Udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej naliczonej od ceny części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe i kulturalne jest zasadne bowiem środki finansowe pozostaną na utrzymanie obiektów znajdujących się na nieruchomości.