

**Projekt**

z dnia 26 lutego 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....  
Sporządził: Podinspektor ds. Budownictwa i  
Gospodarki Przestrzennej  
Marta Matyla

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 12 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bernard Dorsz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Piaski  
z dnia 12 marca 2020 r.

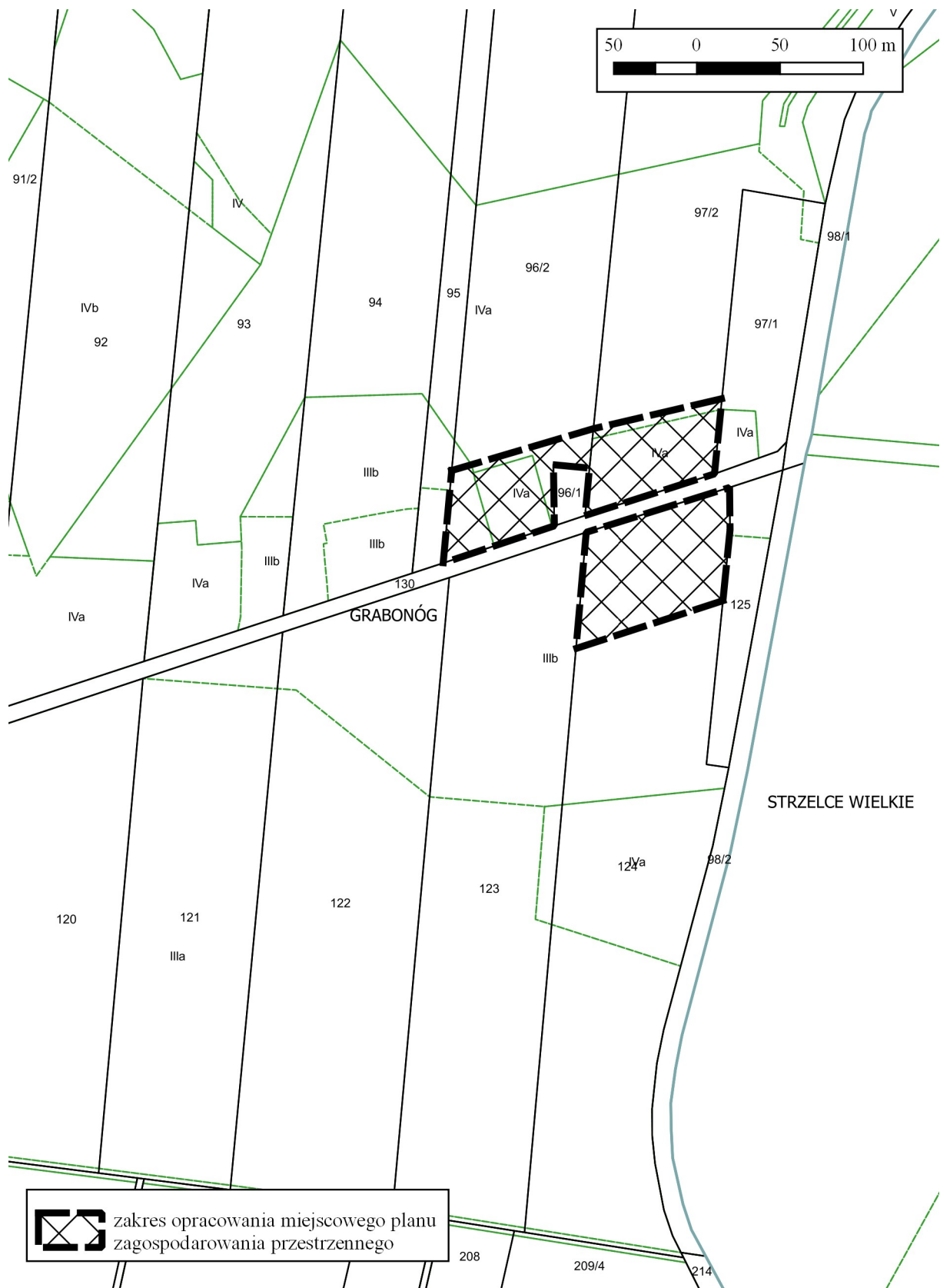


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Piaski  
z dnia 12 marca 2020 r.



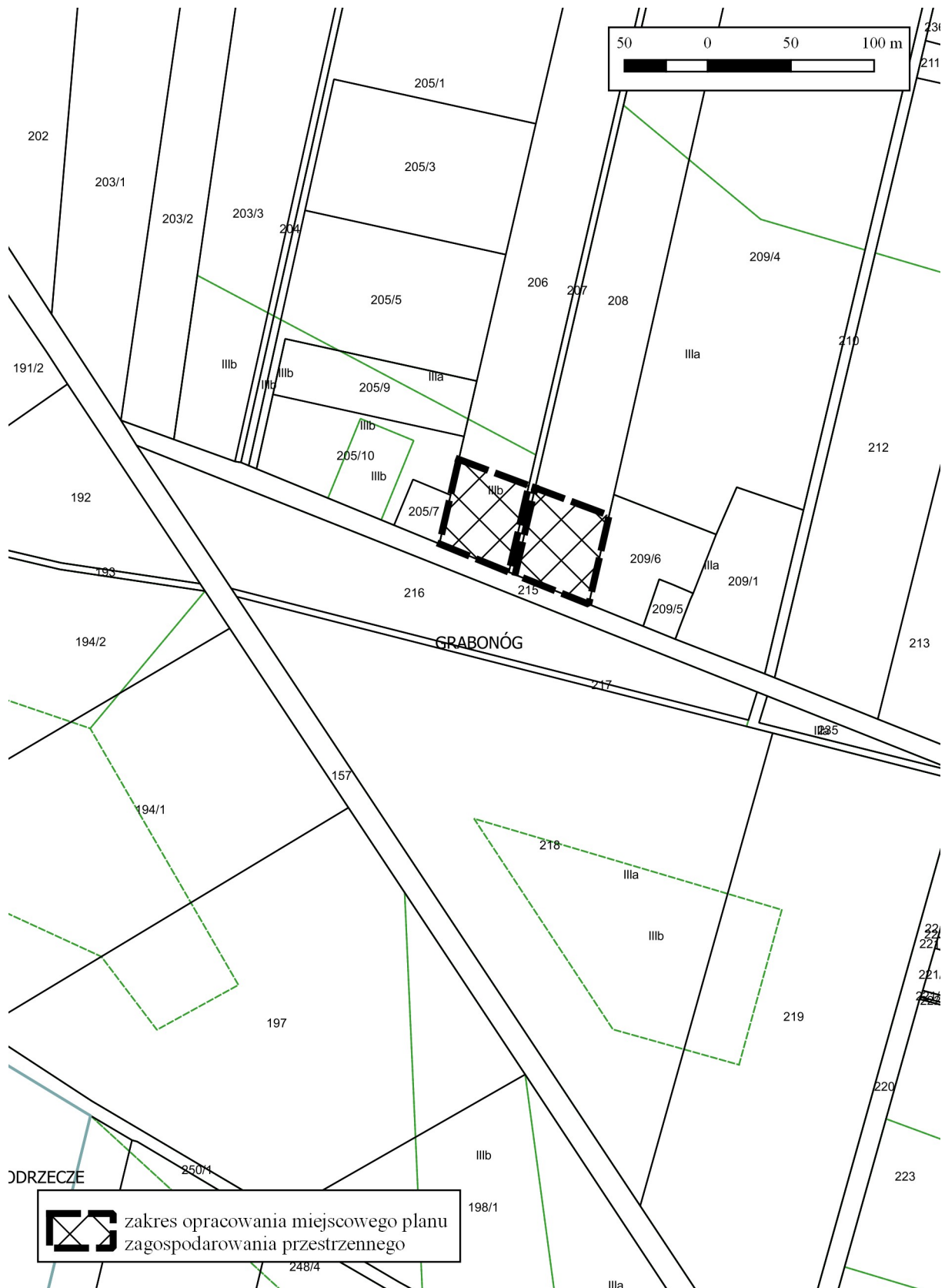


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Piaski  
z dnia 12 marca 2020 r.





Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Piaski  
z dnia 12 marca 2020 r.



## **Uzasadnienie**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabonóg II, gmina Piaski jest wyznaczenie terenów umożliwiających lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Obowiązujące regulacje prawne tj. ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 654 ze zm.) uniemożliwiają obecnie lokalizowanie budynków mieszkalnych na terenach będących przedmiotem opracowania planu tj. na terenach znajdujących się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotna wysokość istniejących lub projektowanych elektrowni wiatrowych występujących m. in. na terenie gminy Piaski. Zgodnie z art. 15 ust. 8 ww. ustawy, w przeciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

O opracowanie planu miejscowego wnioskowali właściciele gruntów, którzy chcą na terenie gminy budować domy i tym samym wpływać na rozwój społeczno – gospodarczy gminy Piaski.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.