

Projekt

z dnia 30 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 9 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 14 ust.1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 3 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 8950) Rada Gminy Piaski, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres pięciu lat, nieruchomości i części nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały .

§ 2. . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Piaski

z dnia 9 lipca 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych , części nieruchomości oddanych w dzierżawę

Lp.	Obręb ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha
1.	Bodzewo	12	0,1100
2.	Bodzewo	19	0,1000
3.	Bodzewo	31	0,0200
4.	Bodzewo	38/1	0,0200
5.	Bodzewo	38/2	0,0200
6.	Bodzewo	48	0,1000
7.	Bodzewo	128	0,1200
8.	Bodzewo	147	0,0300
9.	Bodzewo	233	0,0300
10.	Bodzewo	236	0,0200
11.	Bodzewo	239	0,0400
12.	Bodzewo	241	0,1600
13.	Bodzewo	248	0,0100
14.	Bodzewo	251	0,0200
15.	Bodzewo	258	0,0100
16.	Bodzewo	261	0,0100
17.	Bodzewo	264	0,0400
18.	Bodzewo	266	0,1400
19.	Rębowo	183/1	0,0600
20.	Rębowo	184/1	0,0900
21.	Rębowo	209/1	0,1637
22.	Rębowo	209/2	0,0263
23.	Rębowo	215	0,0100
24.	Rębowo	218	0,0100
25.	Rębowo	223	0,0200
26.	Rębowo	226	0,0300
27.	Rębowo	280	0,2300
28.	Rębowo	322	0,5100
29.	Lipie	162/1	0,0357
30.	Lipie	część 196	0,0630
31.	Lipie	197	0,0100
32.	Lipie	198	0,0300
33.	Lipie	184/3	0,0357
34.	Lipie	184/4	0,0472
35.	Piaski	część 303/3	0,0250
36.	Grabonóg	część 217	0,1700

UZASADNIENIE

Gmina Piaski jest właścicielem nieruchomości i części nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

W dniu 31 sierpnia 2020 r. upływa termin zawarcia umów z dzierżawcami użytków - gruntów ornych, gruntów pod rowami (zabudowanych rowów), pastwisk, których dzierżawa przyczynia się do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz gruntów ornych i nieużytków wykorzystywanych jako ogródki warzywne i uprawy polowe.

Zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów. W myśl § 14 ust.1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 3 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 8950) Wójt Gminy Piaski może odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umów za zgodą Rady Gminy Piaski w przypadku kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, umów dotyczących oddania w dzierżawę gruntów na cele rolne, na prowadzenie ogródka warzywnego oraz do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych lub ich części.

Dotychczasowi dzierżawcy wywiązywali się z postanowień zawartych w umowach: z płacenia czynszu dzierżawnego i podatku. Wydzierżawione grunty utrzymywane były w dobrej kulturze rolnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.