

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2020 r.
Zatwierdzony przez
Sporządził: Podinspektor ds. Budownictwa i
Gospodarki Przestrzennej Marta Matyla

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 8 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Piaski obejmującego część obrębów: Grabonóg, Strzelce Wielkie, Lipie, Godurowo i Michałowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Piaski uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Piaski obejmującego część obrębów: Grabonóg, Strzelce Wielkie, Lipie, Godurowo i Michałowo w gminie Piaski.

2. Granice obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 określają następujące załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

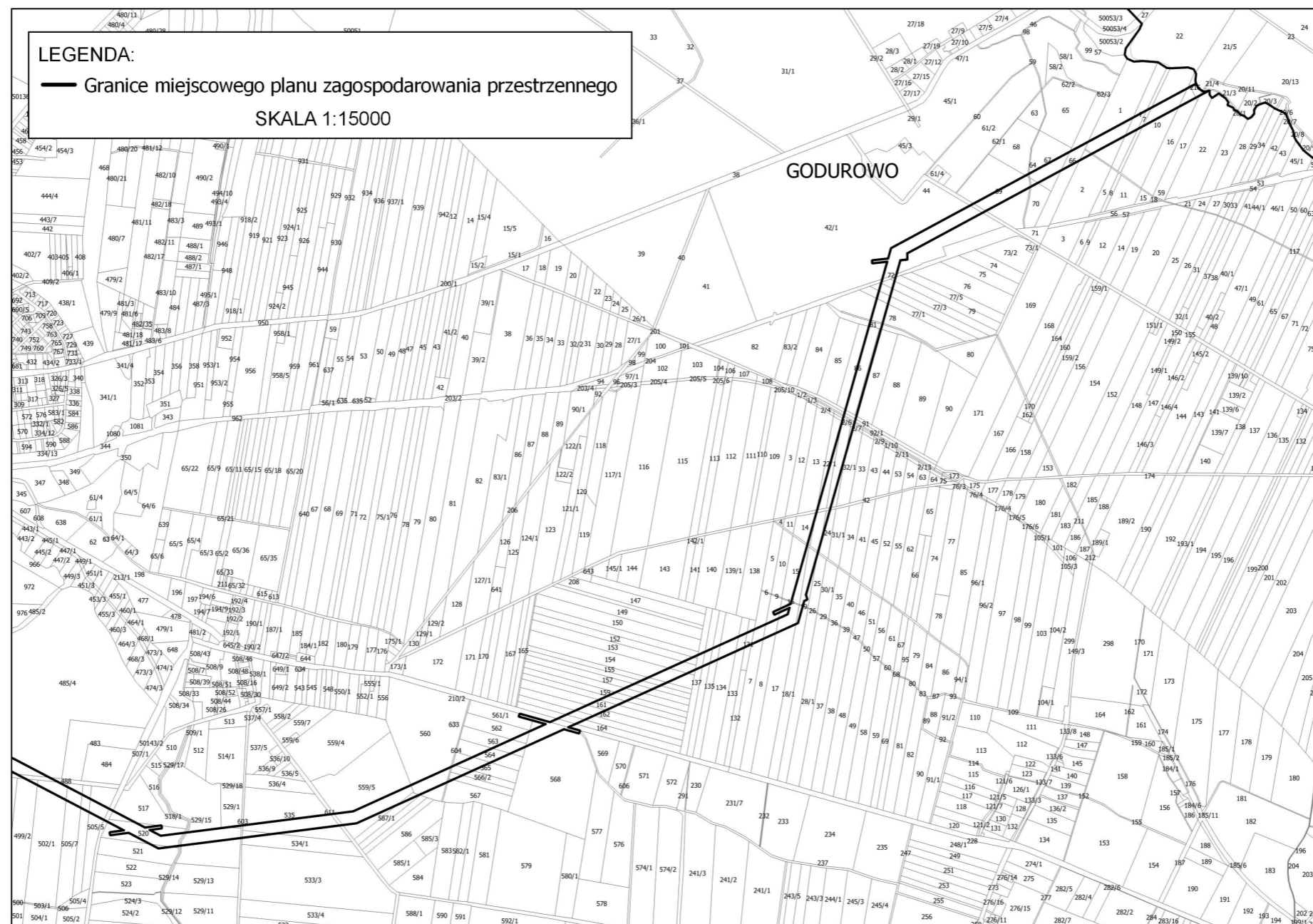
- 1) nr 1 dla części obrębów: Godurowo, Michałowo, Lipie i Strzelce Wielkie,
- 2) nr 2 dla części obrębu Grabonóg.

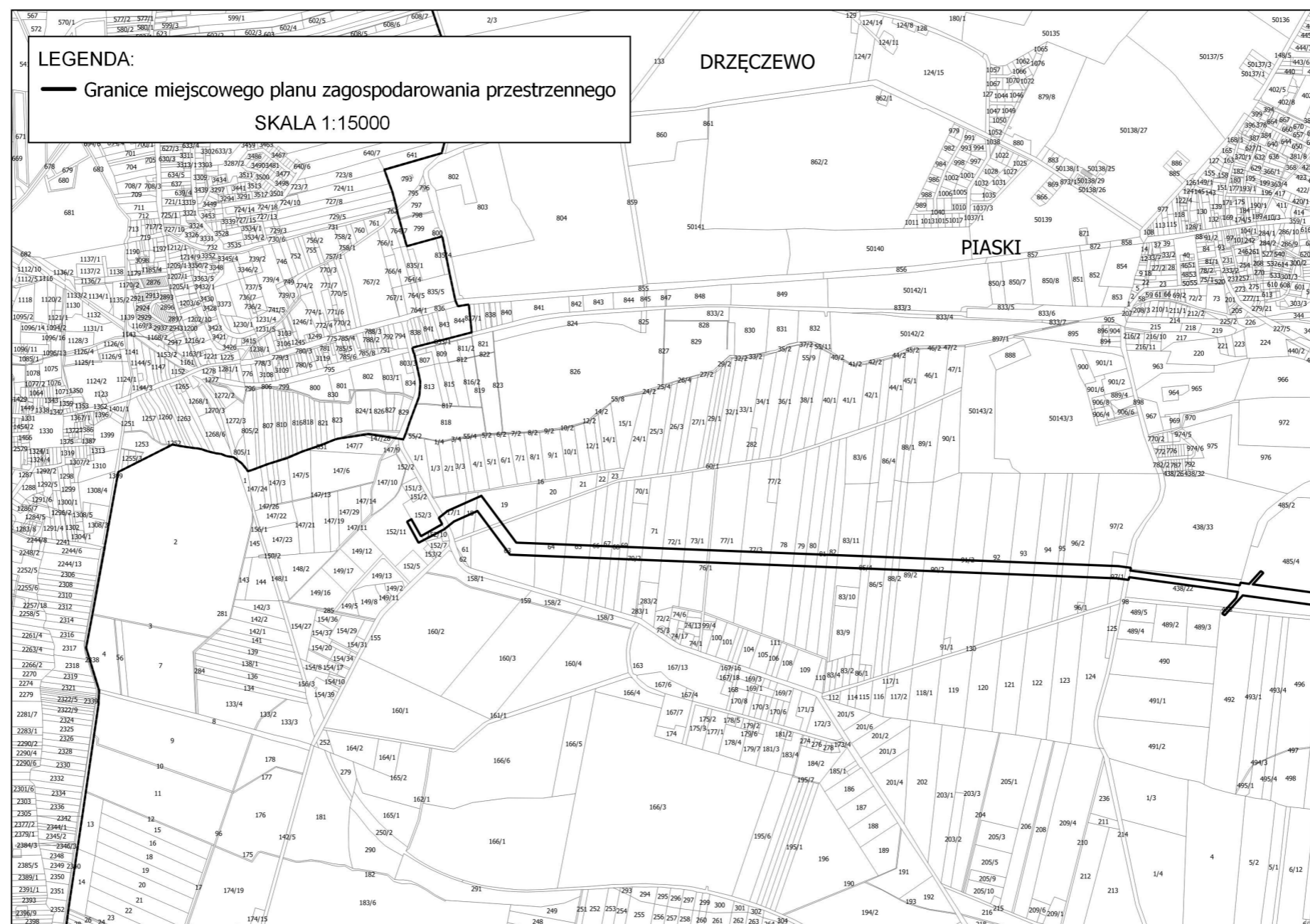
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz





Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Gminy Piaski z dnia 8 września 2020r.

Pełnomocnik, działając w imieniu Inwestora, ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, zwrócił się do Wójta Gminy Piaski z wnioskiem z dnia 05.08.2020 r. o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV Borek Wielkopolski – Gostyń. Długość linii na terenie gminy wynosi ok. 8 km. Obszar przewidziany do objęcia planem miejscowym przedstawiono na załącznikach graficznych do wniosku. Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej „ustawą”, Wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w zakresie potrzeby rozmieszczenia inwestycji celu publicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem objęcia przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV planem miejscowym jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Dostęp do zasobów energetycznych ma podstawowe znaczenie z punktu widzenia zarówno poszczególnych jednostek, jak i całego społeczeństwa. Obowiązkiem władz publicznych jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju, a więc dążenie do zaspokojenia potrzeb energetycznych, przy czym zadanie to jest realizowane zarówno przez organy administracji publicznej, jak i przedsiębiorstwa energetyczne. Sporządzony plan miejscowy pozwoli na podjęcie budowy, dla zachowania warunków równowagi i pewności zasilania kilku gmin województwa wielkopolskiego. Efektem tego będzie poprawa niezawodności funkcjonowania systemu dystrybucyjnego oraz zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznych odbiorców. Obecnie tereny, przez które przebiega projektowana linia w części są objęte obowiązującymi planami miejscowymi, tym samym wymagane jest przeprowadzenie kompleksowej procedury planistycznej w powyższym zakresie. Zgodnie art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy, koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego, w części w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji. Tym samym prowadzenie prac planistycznych dla wnioskowanego obszaru oraz w zakresie lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie obciążą budżetu Gminy Piaski.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piaski

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, przyjętym uchwałą Nr XXXV/234/09 Rady Gminy Piaski z dnia 14 września 2009 r., przedmiotowa linia nie została wskazana na rysunku studium ani wspomniana w części tekstowej. Konieczna jest więc równoległa zmiana w/w dokumentu planistycznego..

3. Zakres prac planistycznych

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 ze zm.), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań, a także występujących uwarunkowań. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje pas terenu o szerokości 40 m (po 20 m na stronę od osi linii) i długości ok. 8 km. Ponadto granicami planu objęto teren przebudowy istniejących skrzyżowań z liniami 15kV oraz 0,4kV. Ustalenia planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej określają m. in. ograniczenia i zakazy dotyczące zagospodarowania terenów w związku z funkcjonowaniem linii. Jednocześnie nie przewiduje się, aby uciążliwość linii przekroczyła granice terenu objętego planem miejscowym. W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków oraz uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, a także wypowiedzenia się na temat rozwiązań w nim zaproponowanych, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Biorąc pod uwagę powyższe, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały jest niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji polegającej na budowie

napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Borek Wielkopolski - Gostyń. Linia przebiegać będzie przez obszar 2 gmin na terenie województwa wielkopolskiego. Ze względu na znaczną liczbę zaangażowanych podmiotów publicznych, organów administracji rządowej i samorządowej konieczne jest zapewnienie spójnego i płynnego, opartego na zasadzie pomocniczości, trybu uzyskiwania stosownych zezwoleń i uzgodnień administracyjnych niezbędnych dla realizacji zamierzonego przedsięwzięcia, czemu służyć będzie zainicjowany niniejszą uchwałą plan miejscowy.