

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

Sporządził: Inspektor ds. GN Regina Karolewicz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 8 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntu celem poszerzenia drogi.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z § 4 ust. 3 oraz § 6 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8950) Rada Gminy Piaski u c h w a l a , co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaski, prawa własności niezabudowanych działek gruntu obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi położonych w jednostce ewidencyjnej Piaski, w obrębie ewidencyjnym Michałowo, oznaczonych jako :

- 1) działka nr 118/17 o powierzchni 0,0130 ha , objęta księgą wieczystą Nr PO1Y/00009073/5,
- 2) działki nr 119/7 o powierzchni 0,0107 ha i nr 119/9 o powierzchni 0,0024 ha, objęte księgą wieczystą Nr PO1Y/00001427/6,
- 3) działka nr 124/1 o powierzchni 0,0049 ha, objęta księgą wieczystą Nr PO1Y/00007198/3,

2. Nabycie działek opisanych w ust. 1 nastąpi celem poszerzenia drogi położonej w Drogoszewie, oznaczonej jako działka nr 115 obręb Michałowo, stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Nr PO1Y/00025658/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Dorsz

Uzasadnienie

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 118/17, nr 119/7, nr 119/9 i nr 124/1 obręb Michałowo stanowią własność osób fizycznych.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Piaski Nr 14/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BGP.6730.10.2019 z dnia 13.11.2019 r. wymienione działki przeznaczone zostały pod inwestycję polegającą na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Drogoszewo, obręb Michałowo, gmina Piaski o długości do 200 mb , poszerzenie drogi do 3m.

Nieruchomości w skład których wchodzi działki gruntu nr 118/17, nr 119/7, nr 119/9 i nr 124/1 obręb Michałowo obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnościami osobistymi i prawem użytkowania nieruchomości, a zgodnie z brzmieniem § 6 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8950) „jeżeli nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi ciężarami lub obowiązkami, nabycie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy”

Uwzględniając powyższe uwarunkowania i zapisy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zasadne jest przejęcie wymienionych działek do gminnego zasobu nieruchomości pod poszerzenie drogi gminnej bowiem budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych i zadań własnych gminy.