

**UCHWAŁA NR XVIII/123/2025
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Piaskach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 66 §1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r., poz. 111) oraz § 4 pkt 5 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 30.10.2019 r. poz. 8950), Rada Gminy Piaski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Piaski od przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

a) działki nr 833/15, obręb 0008 Piaski o powierzchni 0,0840 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr PO1Y/00036340/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku dworca oraz budowli –nawierzchni utwardzonych oraz

b) działki nr 905/2, obręb 0008 Piaski o powierzchni 0,0008 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr PO1Y/00037828/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

w związku z realizacją zadań własnych gminy w zakresie obsługi pasażerów oraz na inne cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy Piaski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piaski

Marcin Porzucek

Uzasadnienie

Nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 833/15, obręb Piaski o powierzchni 0,0840 ha oraz nr 905/2, obręb Piaski, o powierzchni 0,0008 ha — stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej. Działka nr 833/15, obręb Piaski zabudowana jest budynkiem byłego dworca kolejowego oraz budowli – nawierzchni utwardzonych, natomiast działka nr 905/2, obręb Piaski stanowi teren przyległy.

Zgodnie z wnioskiem Spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu przekazanie omawianej nieruchomości nastąpi w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości. Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody do budżetu, co jest zgodne z art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Ordynacja podatkowa.

Przejęcie nieruchomości do mienia komunalnego związane jest z realizacją zadań własnych gminy, do których należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.