

**UCHWAŁA NR XXI/144/2025
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 27 listopada 2025 r.

sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i odstąpienia od przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Piaski, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama, niżej wymieniona nieruchomość, oznaczona jako część działki nr 40, obręb Piaski, o powierzchni 6,80 m² wchodząca w skład księgi wieczystej Nr PO1Y/00022357/7, z przeznaczeniem na działalność handlową.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piaski

Marcin Porzucek

UZASADNIENIE

Wymieniona w projekcie uchwały część nieruchomości stanowi grunty wykorzystywane na działalność handlową.

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na udostępnienie od obowiązku przetargowego tryb zawierania umów.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z postanowień zawartych w umowie, w tym płacenia czynszu dzierżawnego i podatku zasadne jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę na czas oznaczony, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnej umowy.