

Projekt uchwały nr 27/2027

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

Sporządził Kierownik Referatu GLiOŚ Żaneta Langner

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i odstąpienia od przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Piaski, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oznaczona jako część działki nr 213 oraz część działki nr 212/4 obręb Piaski, objętych księgą wieczystą Nr PO1Y/00035162/7, o łącznej powierzchni 0,0791 ha, z przeznaczeniem na cele rolne, ogródki warzywne i tereny zielone.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piaski

Marcin Porzucek

UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały części nieruchomości stanowią grunty wykorzystywane na cele rolne, ogródki warzywne i tereny zielone.

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na udostępnienie od obowiązku przetargowego tryb zawierania umów.

Biorąc pod uwagę, dotychczasowi dzierżawcy wywiązali się z postanowień zawartych w umowie, w tym płacenia czynszu dzierżawnego zasadne jest wyrażenie przez Radę zgody na dalsza dzierżawę na czas nieoznaczony, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnych umów.