

Projekt uchwały nr 46/2024

z dnia 17 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

Sporządził: Starszy Inspektor ds. budownictwa i
gospodarki przestrzennej

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki
nr 328 położonej w obrębie geodezyjnym Szelejewo Pierwsze, gm. Piaski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 328 położonej w obrębie geodezyjnym Szelejewo Pierwsze, gm. Piaski.

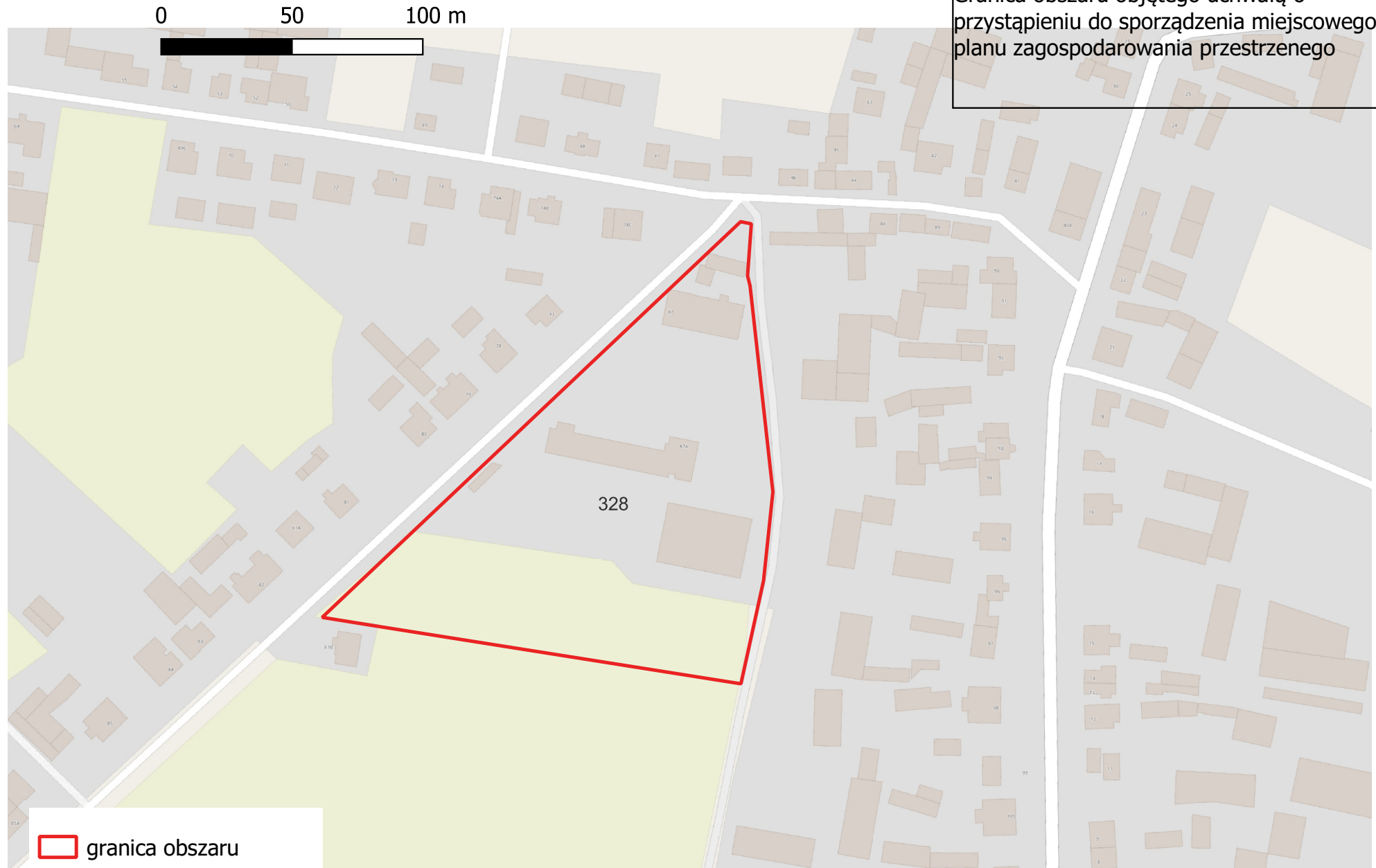
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Porzucek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, do kompetencji rady gminy należy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Na podstawie przedkładanego projektu uchwały proponuje się by Rada Gminy Piaski zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 328 położonej w obrębie geodezyjnym Szelejewo Pierwsze, gmina Piaski, zwanego dalej „planem”.

Teren wskazany do opracowania planu obejmuje grunty stanowiące działkę nr 328, obręb Szelejewo Pierwsze, gm. Piaski (obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały). Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze zabudowanym i stanowi teren usług edukacji. Zakłada się, że przyszłe przeznaczenie terenu na usługi edukacji w planie miejscowym pozwoli na racjonalne zagospodarowanie omawianego terenu.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Piaski, stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowego projektu uchwały jest zasadne.