

Projekt uchwały nr 47/2024

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

Kierownik referatu GL00S Żaneta Langner

UCHWAŁA NR

RADY GMINY PIASKI

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i odstąpienia od przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Piaski, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas od 1 listopada 2024r. do 31 sierpnia 2029r. z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oznaczona jako działki nr 181 oraz nr 178 obręb Strzelce Małe, objętych księgą wieczystą Nr PO1Y/00022365/6, o łącznej powierzchni 2,4100 ha, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oznaczona jako część działki nr 108/1, obręb Podrzeczce, objęta księgą wieczystą Nr PO1Y/00024830/1, o powierzchni 0,0120 ha, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1 i 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piaski

Marcin Porzucek

UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości i części nieruchomości stanowią grunty wykorzystywane na cele rolne.

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na udostępnienie od obowiązku przetargowego tryb zawierania umów.

Biorąc pod uwagę, dotychczasowi dzierżawcy wywiązali się z postanowień zawartych w umowie, w tym płacenia czynszu dzierżawnego zasadne jest wyrażenie przez Radę zgody na dalsza dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnych umów dzierżawy.