

**UCHWAŁA NR XIII/92/2025  
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Piaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 609, ze zm.) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 70 ze zm.) RADA GMINY PIASKI uchwala, co następuje:

**§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości**

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona przy czym za zakończenie budowy uznaje się pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

3. Ze zwolnienia mogą korzystać przedsiębiorcy prowadzący działalność w objętej zwolnieniem nieruchomości we własnym imieniu i na własny rachunek.

4. Okres zwolnienia wynosi 2 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

5. Zwolnienie nie dotyczy:

- 1) nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części zajętych na działalność handlową
- 2) przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości podatkowe wobec budżetu gminy
- 3) budynków, budowli lub ich części wykorzystywanych przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na wynajmie, dzierżawie lub oddaniu w inny sposób do korzystania nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części
- 4) nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

**§ 2. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L z 2023 r. poz. 2831).**

2. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

3. Podmiot ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości ma obowiązek przedstawić Wójtowi Gminy Piaski :

- 1) deklarację DN-1 wraz z załącznikiem ZDN-2 (załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania) -w przypadku osób prawnych lub informacji na podatek od nieruchomości (IN-1) wraz z załącznikiem ZIN-2 (załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - danych o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania)
- 2) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2024 r. poz. 40)

4. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030 r.

**§ 3.** 1. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania Wójtowi Gminy Piaski do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 i pkt 4.

2. W przypadku niedotrzymania terminu do złożenia dokumentów określonych w § 2 ust. 3 zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały stosuje się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono dokumenty.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 1, podatnik jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Wójta Gminy Piaski w terminie 14 dni, przez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis prawo do zwolnienia z podatku wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

**§ 4.** 1. Podmiot, który złożył nieprawidłowe dane w oświadczeniach do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

2. Zwrot nienależnego zwolnienia następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.)

**§ 5.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w okresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 295 z 13.12.2023 r.)

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marcin Porzucek**

Piaski, dnia 20.02.2025

Wójt Gminy Piaski  
ul. 6 Stycznia 1  
63-820 Piaski

BF.0711.1.2025


**Prezes  
Urzędu Ochrony Konkurencji i  
Konsumentów  
Plac Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.), Wójt Gminy Piaski przesyła w załączeniu projekt uchwały Rady Gminy Piaski w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Piaski

W załączeniu

- projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Piaski

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

  
Z up. Wójta  
Bartosz Kobus  
Sekretarz Gminy Piaski

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/WE)

## **Temat: Brak zastrzeżeń do projektu uchwały**

06 marca 2025, 12:01

Od: Maciej Marcinkowski <maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl>

Do: sekretariat@piaski-wlkp.pl <sekretariat@piaski-wlkp.pl>

DW:

Szanowny Panie Sekretarzu,

w odpowiedzi na pismo z dnia 20 lutego 2025 r. (znak pisma: BF.0711.1.2025), dotyczące projektu uchwały Rady Gminy Piaski w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Piaski, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702 ze zm.), pragnę poinformować, iż do ww. projektu Prezes UOKiK nie zgłasza zastrzeżeń.

Z wyrazami szacunku,

**Maciej Marcinkowski** / Główny Specjalista

Wydział Pomocy Regionalnej  
Departament Monitorowania Pomocy Publicznej

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa

T +48 22 55 60 862

E [maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl](mailto:maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl)

## **UZASADNIENIE**

W związku z potrzebą wyjścia na przeciw oczekiwaniom przedsiębiorców i pobudzeniem rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy Piaski, a także odciążeniu przedsiębiorców chcących inwestować na terenie gminy Piaski, w spłatach należności publiczno prawnych Rada Gminy Piaski postanowiła podjąć uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców.