

UCHWAŁA NR XV/103/2025

RADY GMINY PIASKI

z dnia 8 maja 2025 r.

sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i odstąpienia od przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Piaski, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same, niżej wymienione nieruchomości, oznaczone jako działki nr 146/1, nr 146/2, nr 146/3 o łącznej powierzchni 0,3419 ha, stanowiącej grunty orne klasy IIIa oraz części działek nr 143/7, nr 143/8, nr 143/9, nr 143/10, nr 143/11, nr 143/12, i nr 143/13 o łącznej powierzchni 0,2281 ha, stanowiące grunty orne klasy VI, wchodzące w skład księgi wieczystej Nr ***, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Porzucek

UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały części nieruchomości stanowią grunty wykorzystywane na działalność rolniczą.

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na udostępnienie od obowiązku przetargowego tryb zawierania umów.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z postanowień zawartych w umowie, w tym płacenia czynszu dzierżawnego i podatku zasadne jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę na czas oznaczony, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnej umowy.