

UCHWAŁA NR XIX/131/2025
RADY GMINY PIASKI

z dnia 9 października 2025 r.

sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i odstąpienia od przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Piaski, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości lub ich części, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dla nieruchomości lub ich części, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piaski

Marcin Porzucek

1. nr 12, obręb Bodzewo o powierzchni 0,1100ha, stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
2. nr 48, obręb Bodzewo o łącznej powierzchni 0,1100 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa oraz Br-RIIIa
3. nr 19, obręb Bodzewo o powierzchni 0,1000 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
4. nr 31, obręb Bodzewo o powierzchni 0,0200 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
5. nr 38/1, obręb Bodzewo o powierzchni 0,0200 stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
6. nr 233, obręb Bodzewo o powierzchni 0,0300 stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
7. nr 236, obręb Bodzewo o powierzchni 0,0200 stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
8. nr 248, obręb Bodzewo o powierzchni 0,0100 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
9. nr 239, obręb Bodzewo o powierzchni 0,0400 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
10. nr 241, obręb Bodzewo o powierzchni 0,1600 ha stanowiąca grunty orne klasy R IIIa
11. nr 251, obręb Bodzewo o powierzchni 0,0200 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
12. nr 258, obręb Bodzewo o powierzchni 0,0100 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
13. nr 261, obręb Bodzewo o powierzchni 0,0100 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
14. nr 264, obręb Bodzewo o powierzchni 0,0400 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
15. nr 266, obręb Bodzewo o powierzchni 0,1400 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
16. nr 128, obręb Bodzewo część o powierzchni 0,0552 ha stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
17. nr 147, obręb Bodzewo część o powierzchni 0,0140 stanowiąca grunty orne klasy RIIIa oraz klasy RIVa
- 18.** nr 159/4, obręb Grabonóg o powierzchni 0,1816 stanowiąca grunty orne klasy RIVb i RV
19. nr 296, obręb Lipie o powierzchni 0,1901 stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
20. nr 184/4 , obręb Lipie obręb Lipie o powierzchni 0,0472 stanowiąca grunty orne klasy RIIIb
21. nr 184/3, obręb Lipie o powierzchni 0,0357 stanowiąca grunty orne klasy RIIIb i RV
22. nr 162/1, obręb Lipie o powierzchni 0,0357 stanowiąca grunty orne klasy RIVa
23. nr 196, obręb Lipie część o powierzchni 0,0630 stanowiąca grunty orne klasy Grunty pod rowami
24. nr 197, obręb Lipie o powierzchni 0,0100 stanowiąca grunty orne klasy Grunty pod rowami W
25. nr 198 obręb Lipie o powierzchni 0,0300 stanowiąca grunty orne klasy RIIIb
26. nr 184/1, obręb Rębowo o powierzchni 0,0900 stanowiąca grunty orne klasy RIIIb
27. nr 102/1, obręb Rębowo o powierzchni 0,4100 stanowiąca grunty orne klasy RIIIb
28. nr 209/1, obręb Rębowo o powierzchni 0,1637 stanowiąca grunty orne klasy RIIIa i RIIIb
29. nr 209/2, obręb Rębowo o powierzchni 0,0263 stanowiąca grunty orne klasy RIIIb
30. nr 226, obręb Rębowo o powierzchni 0,0300 stanowiąca grunty orne klasy RIIIb
31. nr 218, obręb Rębowo o powierzchni 0,0100 stanowiąca grunty orne klasy RIVb
32. nr 215, obręb Rębowo o powierzchni 0,0100 stanowiąca grunty orne klasy RIIIa
33. nr 280, obręb Rębowo o powierzchni 0,2300 stanowiąca grunty orne klasy RIIIb
34. nr 480/13, obręb Piaski, o powierzchni 0,0448 stanowiąca tereny mieszkaniowe B

UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości lub ich części stanowią grunty wykorzystywane na działalność rolniczą oraz w przypadku części działki nr 480/13, obręb Piaski na cele nierolnicze. Są to nieruchomości niewielkie, położone niekorzystnie, często pośród pola dzierżawcy, bez dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia zastosowanie dla ich wydzierżawienia trybu przetargowego.

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zawarcia umów na czas nieoznaczony oraz na udostępnienie od obowiązku przetargowego tryb zawierania umów.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawy wywiązali się z postanowień zawartych w umowie, w tym płacenia czynszu dzierżawnego i podatku zasadne jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę na czas nieoznaczony, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnej umowy.