

UCHWAŁA NR XXI/139/2025

RADY GMINY PIASKI

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia i odstąpienia od przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) Rada Gminy Piaski, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi użytkownikami kolejnych umów użyczenia, na czas oznaczony na czas określony od 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2030 r., których przedmiotem są te same nieruchomości, oznaczone jako:

- 1) działka nr 895, obręb Piaski o powierzchni 1,7000 ha, stanowiąca własność Gminy Piaski, objętą księgą wieczystą Kw. Nr ***, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na boisko sportowe wraz z infrastrukturą sportową i towarzyszącą,
- 2) działka nr 166/4, obręb Grabonóg, o powierzchni 1,0253 ha, stanowiąca własność Gminy Piaski, objętą księgą wieczystą Kw. Nr ***, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na cele oświatowe,
- 3) część działki nr 213, obręb Piaski w części o powierzchni 0,0080 ha, stanowiąca własność Gminy Piaski, wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr ***, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz
- 4) część działki nr 225/2, obręb Piaski w części o powierzchni 0,0608 ha, stanowiąca własność Gminy Piaski wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr *** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem jako teren rekreacyjny i ogródek kwiatowo-warzywny dla uczestników zajęć prowadzonych przez Stowarzyszenie KREATYWNI.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Piaski

Marcin Porzucek

UZASADNIENIE

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość gruntowa opisana w § 1 pkt 1 stanowi boisko sportowe wraz z infrastrukturą sportową i towarzyszącą użytkowane dotychczas przez Ludowy Klub Sportowy „KORONA Piaski”. Użyczenie następuje w celu zabezpieczenia właściwej realizacji zadań Gminy w zakresie sportu.

Nieruchomość opisana w § 1 pkt 2 wykorzystywana jest jako plac manewrowy do nauki jazdy kategorii T przez uczniów Zespołu Szkół Rolniczych im. Gen Józefa Wybickiego w Grabonogu.

Nieruchomość opisana w § 1 pkt 3 i 4 wykorzystywana jest jako ogródek kwiatowo - warzywny użytkowany przez uczestników zajęć prowadzonych przez Stowarzyszenie KREATYWNI.

Dotychczasowi użytkownicy złożyli wnioski o przedłużenie umów użyczenia.

Zgodnie z cytowanymi przepisami w podstawie prawnej projektu uchwały do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia z dotychczasowymi użytkownikami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów.

Wymienione wyżej nieruchomości były przez wiele lat wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowach użyczenia wywiązując się z postanowień w nich zawartych. Biorąc pod uwagę dotychczasowe prawidłowe użytkowanie użyczonych nieruchomości oraz aspekt społeczny realizowany przez strony umów użyczenia, zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy w Piaskach na dalsze kontynuowanie użyczenia.