

Projekt uchwały nr 173/2026

z dnia 27 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

Sporządził: Kierownik Referatu Żaneta Langner

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej strategii rozwoju wsi Szelejewo Pierwsze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Sołecką strategię rozwoju wsi Szelejewo Pierwsze przyjętą uchwałą nr 10/2026 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bodzewko Pierwsze w dniu 7 stycznia 2026 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SZELEJEWA PIERWSZEGO

w gminie PIASKI

na okres grudzień 2025 - grudzień 2030



Dokument opracowany przez:

Marię Wesolek, Barbarę Ciesielską, Jacka Ciesielskiego,

Annę Niedzielę, Kingę Sieradzką

z udziałem moderatorów: Roberta Kaczmarka, Agnieszki Rybackiej

grudzień 2025

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp
- II. Karta diagnozy zaawansowania odnowy wsi Szelejewo Pierwsze
- III. Sprawozdanie z wizji w terenie
- IV. Analiza zasobów
- V. Analiza SWOT
- VI. Analiza potencjału rozwojowego wsi Szelejewo Pierwsze
- VII. Wizja wsi/miejscowości
- VIII. Program długoterminowy odnowy wsi Szelejewo Pierwsze
- IX. Program krótkoterminowy odnowy wsi Szelejewo Pierwsze

I. WSTĘP

Sołecka Strategia Rozwoju Szelejewa Pierwszego została opracowana zgodnie z założeniami i metodyką programu „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”, realizowanego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego. Dokument powstał w wyniku wspólnej pracy mieszkańców sołectwa, przedstawicieli organizacji lokalnych oraz moderatorów odnowy wsi w trakcie warsztatów diagnostyczno-planistycznych.

Strategia ma charakter praktycznego narzędzia planowania rozwoju i koordynacji działań społeczności lokalnej. Obejmuje diagnozę zasobów, analizę mocnych i słabych stron, sformułowanie wizji, celów strategicznych oraz planu działań, zarówno długoterminowych, jak i krótkoterminowych. Jej celem jest wskazanie kierunków działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców, wzmocnienia więzi społecznych oraz kształtowania tożsamości lokalnej.

Strategia może być wykorzystana przy ubieganiu się o wsparcie przedsięwzięć odnowy wsi z zewnętrznych źródeł finansowania, w tym również w ramach programu „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”. Dokument ten powinien być również punktem odniesienia przy planowaniu inwestycji i przedsięwzięć w ramach funduszu sołeckiego, inicjatyw lokalnych oraz działań organizacji społecznych.

Strategia odzwierciedla ideę odnowy wsi jako procesu społecznego, w którym najważniejszym podmiotem są mieszkańcy – inicjatorzy i realizatorzy działań na rzecz swojej miejscowości.

II. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Gmina: Piaski

Sołectwo: Szelejewo Pierwsze

Liczba mieszkańców: 539

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi/miejscowości	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	X
	porządkowanie wsi/miejscowości	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości	X	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi/miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo- finansowe, kalendarze impres)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi/miejscowości		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	X	skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi/ w miejscowości		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/miejscowości		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/miejscowości		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś/miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie/miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/miejscowości)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi/miejscowości	

D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)				kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”/centrum miejscowości		Stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś/miejscowość tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/miejscowości					

Wstaw X gdy spełnia warunek

III. SPRAWOZDANIE Z WIZJI W TERENIE

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Sołectwo Szelejewo Pierwsze, data 22.10.2025 r.

Uczestnicy: Daria Frąckowiak - podinspektor ds. projektów, funduszy zewnętrznych i konsultacji społecznych, UG Piaski, Robert Kaczmarek, Agnieszka Rybacka – Moderatorzy WOW.

Krótką charakterystyka wsi:

Szelejewo Pierwsze - to malownicza wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie gostyńskim, w gminie Piaski. Na terenie miejscowości funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. bł. Edmunda Bojanowskiego, stanowiąca centrum życia edukacyjnego i społecznego sołectwa, przy której działa przedszkole zapewniające edukację i opiekę najmłodszym mieszkańcom. Szkoła i przedszkole prowadzą aktywną działalność wychowawczą, kulturalną i środowiskową, organizując liczne wydarzenia integrujące lokalną społeczność. W budynku szkolnym znajduje się hala sportowa oraz nowoczesny kompleks boisk „Orlik”, umożliwiające aktywne spędzanie czasu dzieciom, młodzieży oraz dorosłym mieszkańcom. Przy szkole funkcjonuje także Biblioteka Publiczna Centrum Kultury i Biblioteki (CKiB) oraz biblioteka szkolna, stanowiące ważne ośrodki dostępu do wiedzy i kultury, a wokół szkoły i biblioteki znajdują się urządzone parkingi i chodniki, co podnosi bezpieczeństwo i dostępność obiektów publicznych. W centrum wsi znajduje się wyremontowana świetlica wiejska, pełniąca rolę miejsca spotkań mieszkańców, zajęć dla dzieci i seniorów oraz organizacji wydarzeń lokalnych, natomiast istotnym elementem infrastruktury jest również remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, w której działa prężna jednostka OSP – aktywnie uczestnicząca zarówno w akcjach ratowniczych, jak i w życiu społecznym i kulturalnym sołectwa. Dzięki zaangażowaniu lokalnej społeczności funkcjonują tu aktywnie działające organizacje i grupy nieformalne, takie jak Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Rodziców, OSP oraz lokalni liderzy, którzy inicjują i realizują liczne projekty w ramach programów grantowych i konkursów. Szelejewo Pierwsze charakteryzuje się dużą ilością terenów zielonych oraz dbałością o zieleni wiejską, co podnosi estetykę miejscowości i sprzyja rekreacji. Na szczególną uwagę zasługuje teren Żgalin, który pełni funkcję miejsca spotkań, wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców, a dzięki swojemu położeniu i walorom przyrodniczym jest chętnie wykorzystywany podczas wydarzeń plenerowych i inicjatyw społecznych. Przez teren sołectwa przebiegają szlaki rowerowe oraz ścieżki nordic walking, promujące zdrowy tryb życia i stanowiące atrakcję dla mieszkańców i turystów, a miejscowość jest również częścią historycznego Traktu konnego Chłapowskiego, wzbogacając swoje walory krajobrazowe i kulturowe. Sprzyjające ukształtowanie terenu, obecność zieleni i infrastruktury sportowej tworzą doskonałe warunki do uprawiania sportów, rekreacji i turystyki aktywnej, natomiast rozwinięta lokalna infrastruktura drogowa, dostępność komunikacji oraz podstawowych usług, takich jak sklepy, opieka zdrowotna i przychodnie, a także nowoczesne oświetlenie uliczne zwiększające bezpieczeństwo mieszkańców, wspierają komfort życia i rozwój sołectwa.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną:

Data: 22.10.2025 r.

Sporządzili: Agnieszka Rybacka, Robert Kaczmarek



Sala Wiejska



Miejsce odpoczynku i rekreacji „Żgaliny”



Murowany piec grillowy na „Żgalinach”



Staw na „Żgalinach”



Plac zabaw



Siłownia zewnętrzna

IV ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU		Opis zasobu Jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJACE
PRZYRODNICZY	Walory krajobrazu, rzeźby teren	Żgaliny, krajobraz rolniczy		X	
	Stan środowiska	Dobry, zadbane		X	
	Walory klimatu	Umiarkowany	X		
	Walory szaty roślinnej	Roślinność rolnicza, bliska odległość lasu			
	Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	-			
	Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Bobry, bociany białe, Płomykówki	X		
	Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	2 stawy (Żgaliny)	X		
	Wody podziemne	Studnie przydomowe	X		
	gleby	Od klasy II do IV	X		
	Kopaliny	-			
KULTUROWY	Walory architektury	Szkoła, przedszkole, świetlica, remiza, budynek na Żgalinach			X
	Walory przestrzeni publicznej	Szkoła, przedszkole, świetlica, remiza, budynek na Żgalinach			X
	Walory przestrzeni prywatnej	Prywatna zabudowa zabytkowa	X		
	Zabytki i pamiątki historyczne	Prywatna zabudowa zabytkowa	X		
	Miejsca, osoby i przedmioty kultu	Przydrożne krzyże – 4 Kapliczki – 3	X		
	Święta, odpusty, pielgrzymki	Dożynki, wianki, jarmark,, pielgrzymka, odpust		X	
	Tradycje, obrzędy, gwara	Święcenie potraw, pojazdów, Boże Ciało, drogą krzyżową, objazd chorych, „Kuminiorze”		X	
	Legends, podania i fakty historyczne	Mogiła zmarłych na cholere	X		
	Przekazy literackie	Publikacja „Szelejewo” (HR), „Mała wspólnota, wielkie owoce – historia parafii”	X		
	Ważne postacie i przekazy historyczne	Stanisław Karłowski	X		
	Specyficzne nazwy	Potoczne nazwy ulic: Centrum, Poznańska, Kozia, Lipki, Huby, Nowa droga, Zapłocie			
	Specyficzne potrawy	Pojdka, snelka, kruszonka, czernina, ćpane kluski, ślepe ryby, gzika		X	
	Dawne zawody	kowal	X		
	Zespoły artystyczne, twórcy	-			

ANALIZA ZAASOBÓW – część II					
RODZAJ ZASOBU		Opis zasobu Jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	Działki pod zabudowę mieszkaniową	Liczne		X	
	Działki pod domy letniskowe	Małe	X		
	Działki pod zakład usługowy i przemysł	Pojedyncze	X		
	Pustostany mieszkaniowe	2	X		
	Pustostany poprzemysłowe	-			
	Tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie	-			
INDRASTRUKTURA SPOŁECZNA	Place publicznych spotkań, festynów	Żgaliny, boisko sportowe, boisko szkolne, skwerek			X
	Sale spotkań, świetlice, kluby	Żgaliny, remiza, świetlica wiejska, hala sportowa			X
	Miejsca uprawiania sportu, miejsca rekreacji	Boisko sportowe, orlik, Żgaliny			X
	Szlaki turystyczne	Trakt konny Chłapowskiego, Szelejewska trasa rowerowa, Trasa nordic-walking			X
	Szkoły	Szkoła podstawowa im. Bł. E Bojanowskiego w Szelejewie			X
	Przedszkola	Przedszkole przy szkole podstawowej w Szelejewie			X
	Biblioteki	Biblioteka publiczna CKiB, biblioteka szkolna			X
	Placówki opieki społecznej	-			
	Placówki służby zdrowia	-			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Wodociąg	Sołectwo zwodociągowane		X	
	kanalizacja	brak		X	
	gazociąg	Obecny		X	
	Ścieżki rowerowe	-			
	Drogi (nawierzchnia, oznakowanie)	Asfaltowe, szutrowe, trylinkowe		X	
	Oświetlenie dróg	Częściowo oświetlone		X	
	Chodniki, parkingi	Parking przy szkole, świetlicy, na Żgalinach, chodniki przy większości dróg		X	
	Internet szerokopasmowy, dostępność Internetu	Obecny		X	
	Automat paczkowy	Brak	X		
	Transport publiczny:	-	X		

	a) Kolej (przystanki) b) Autobus (przystanki)	-	X		
	inne				
ANALIZA ZASOBÓW – część III					
Rodzaj zasobu		Opis zasobu Jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	Miejsca pracy (gdzie)	Szkoła, piekarnia, RYMEK, Zaremba- transport		X	
	Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Piekarnia (Paul) Firma RYMEK		X	
	Gastronomia	Piekarnia		X	
	Punkty sprzedaży detalicznej	Piekarnia, Sklep „Maja”, Rymek		X	
	Miejsca noclegowe	-			
	Gospodarstwa rolne	Powyżej 50	X		
	Uprawy, hodowle	Kukurydza, zboże, buraki, trzoda chlewna, bydło	X		
	Zasoby odnawialnych energii	Fotowoltaika prywatne, pompy ciepła – budynki, lampy solarne i hybrydowe		X	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKOWANIE FUNDUSZY	Środki udostępniane przez gminę i/ lub powiat (fundusz sołecki, dotacje celowe)	Fundusz Sołecki			X
	Środki wypracowane	Granty: Działaj lokalnie, PGS, Sołectwo przyjazne naturze, jeden dzień w sołectwie, Gościńska Wielkopolska (kuchnia mobilna, Wielkopolska wspiera gospodynie Wiejskie), Wielkopolska Wiara			X
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I	Dostępność edukacyjna (szkoły)	Szkoła podstawowa, przedszkole			X
	Autorytety i znane postacie ze wsi	Maria Wesołek			X
	Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Ryszard Strugała, Sławomir Ratajczak, Franciszek Sikora, Wiesław Ratajczak	X		
	Osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach	-			

	Przedsiębiorcy, sponsorzy	Liczenie wspierają		X	
	Pracownicy nauki	-			
	Związki i stowarzyszenia	KGW, OSP, Rada Rodziców przy szkole			X
	Współpraca zagraniczna, krajowa, regionalna	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	Publikatory, lokalna prasa	-			
	Książki, przewodniki	„mała wspólnota, wielkie owoce – historia parafii w Szelejewie	X		
	Strony www i media społecznościowe	Facebook Sołectwo Szelejewo Pierwsze, Facebook OSP Szelejewo, Facebook i strona www szkoły		X	

* w przypadku braku jakiegoś zasobu wstawiamy znak „-”

V. ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Sołectwo zwodociągowane. S 2. Szkoła przedszkole. S 3. Świetlica wiejska, wyremontowana. S 4. OSP, remiza. S 5. Żgaliny – miejsce spotkań, rekreacji, odpoczynku. J 6. Hala sportowa, nowy orlik. S 7. Szlaki rowerowe. S 8. Biblioteka publiczna, parkingi, chodniki. S 9. Lokalna piekarnia. B 10. Prężnie działające KGW, OSP, rada rodziców. J 11. Liczne wydarzenia sołeckie. J 12. FB sołectwa, szkoły, OSP. B 13. Liczne granty lokalne na realizację projektów. B 14. Zielen wiejska. J 15. Odnawialne źródła energii .J 16. Silne więzi społeczne. J 17. Kultywowanie zwyczajów i świąt. T 18. Silne więzi społeczne. J 19. Aktywność lokalnych liderów, duże zaangażowanie mieszkańców. J 20. Sprzyjające warunki do uprawiania sportów i rekreacji. J 21. Trakt konny Chłapowskiego. T	1. Nie ma wiejskiego placu zabaw (ogrodzonego i monitorowanego)S 2. Ograniczony dostęp dzieci i młodzieży do miejsca spotkań, sportu, odpoczynku i rekreacji. J 3. Słabo rozwinięta promocja wsi w mediach społecznościowych i na stronie gminy. T 4. Nie ma miejsce rekreacji dla młodzieży. J 5. Mało inicjatyw promujących zdrowy styl życia wśród dzieci i młodzieży. J 6. Nie ma zielonej strefy nasadzeń i zadrzewień wraz z elementami małej infrastruktury obok placu zabaw. J 7. Niedostateczne wykorzystanie historycznych walorów Traktu konnego Chłapowskiego w edukacji i turystyce. T 8. Niewystarczający dostęp do wody i mediów w przestrzeniach rekreacyjnych (Żgaliny). B 9. Słabe oświetlenie (okolicy świetlicy, droga na Żgaliny, Poznańska). S 10. Słaba jakość drogi pomiędzy Szelejewem Pierwszym a Szelejewem Drugim. S 11. Nie ma wiaty na Żgalinach. S 12. Nie ma wody na Żgalinach. S 13. Brak boiska do siatkówki na działce nr 328 obręb Szelejewo Pierwsze. S 14. Brak stałych miejsc do promowania lokalnej historii i tradycji. T 15. Brak możliwości rozwoju przedsiębiorczości lokalnej i inicjatyw gospodarczych. B 16. Niewykorzystanie potencjału OZE i odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej i prywatnej. B

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Możliwość pozyskania środków zewnętrznych. B 2. Udział sołectwa w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi”. B 3. Napływ nowych mieszkańców, w tym przedsiębiorców. B 4. Programy aktywizujące mieszkańców. J 5. Nowi mieszkańcy wnoszący pomysły i kapitał. B 6. Współpraca z samorządem gminnym i powiatowym. B 7. Możliwość organizacji festynów, wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych promujących lokalne tradycje i historię. T 8. Wykorzystanie Traktu konnego Chłapowskiego w turystyce i edukacji historycznej. T 9. Rozwój działań promujących lokalne dziedzictwo kulinarne i rękodzieło. T 10. Wzmacnianie wizerunku sołectwa w mediach społecznościowych i lokalnych portalach. T 11. Możliwość przyciągnięcia nowych mieszkańców i przedsiębiorców. B 12. Pozyskanie środków zewnętrznych na inwestycje w infrastrukturę i działalność społeczną. B 13. Współpraca z samorządem gminnym i powiatowym w realizacji projektów. B 14. Rozwój lokalnej przedsiębiorczości, np. rzemiosła, gastronomii, usług. B 15. Wykorzystanie potencjału turystycznego wsi i okolicznych szlaków rowerowych i nordic walking. B 16. Modernizacja infrastruktury drogowej i chodników. S 17. Rozbudowa oświetlenia ulicznego i przestrzeni publicznych. S 18. Budowa nowych miejsc rekreacji – placów zabaw, wiat, zielonych stref z małą architekturą. J 19. Wdrożenie odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej. B	1. Spadek liczny mieszkańców („odpływ” ludzi do miast). B 2. Wzrost kosztów życia. J 3. Trudności z pozyskiwaniem środków zewnętrznych. B 4. Niewystarczająca oferta sportowa (nie ma placu zabaw). S 5. Wzrost problemów wychowawczych i rodzinnych z powodu bezrobocia. J 6. Małodzietność (zagrożenie dla przedszkola i szkoły). J 7. Nie ma kanalizacji sanitarnej. S 8. Ograniczony transport publiczny. J 9. Niewystarczająca ilość przejść na pieszych (koło szkoły). S 10. Biurokracja i trudności z wypełnieniem wniosków o środki zewnętrzne. B 11. Utrata tradycji i zwyczajów lokalnych w wyniku migracji młodych mieszkańców. T 12. Niedostateczna promocja historii i dziedzictwa wsi poza lokalną społecznością. T 13. Spadek zaangażowania społecznego w wydarzenia kulturalne i festyny. T 14. Zanik wiedzy o lokalnym dziedzictwie kulinarnym i rękodzielniczym. T 15. Niska aktywność mieszkańców w inicjatywach prozdrowotnych i sportowych. J 16. Ograniczona liczba lokalnych miejsc pracy i usług. B 17. Spowolnienie napływu nowych mieszkańców i inwestycji. B 18. Ryzyko niedofinansowania projektów rozwojowych i utraty grantów. B 19. Zależność od decyzji gminy i powiatu w zakresie finansowania inwestycji. B 20. Zagrożenia związane z rosnącymi kosztami utrzymania infrastruktury i mediów. B

VI. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia)

Analiza potencjału rozwojowego służy określeniu, w jakim stopniu wieś/miejscowość posiada zasoby i możliwości do dalszego rozwoju. Ocenie podlegają cztery wzajemnie powiązane sfery życia społeczności lokalnej: standard życia, jakość życia, tożsamość oraz byt. Każda z nich odzwierciedla inny aspekt funkcjonowania sołectwa – od warunków materialnych po relacje społeczne i potencjał gospodarczy.

STANDARD (czynniki materialne)

Dotyczy infrastruktury technicznej i społecznej w przestrzeni publicznej – jej ilości, dostępności i stanu. Obejmuje m.in. drogi, chodniki, oświetlenie, wodociąg, kanalizację, dostęp do Internetu, świetlicę, szkołę, obiekty sportowe, miejsca kultury i usług, stan posesji i budynków.

JAKOŚĆ (czynniki niematerialne)

Odnosi się do relacji sąsiedzkich, współpracy społecznej, życzliwości, zaufania i aktywności mieszkańców. Uwzględnia także poczucie bezpieczeństwa, poziom samoorganizacji, dostępność komunikacyjną, ofertę kulturalną, edukacyjną i rekreacyjną oraz ogólny komfort życia w społeczności.

TOŻSAMOŚĆ (historia, kultura, tradycje)

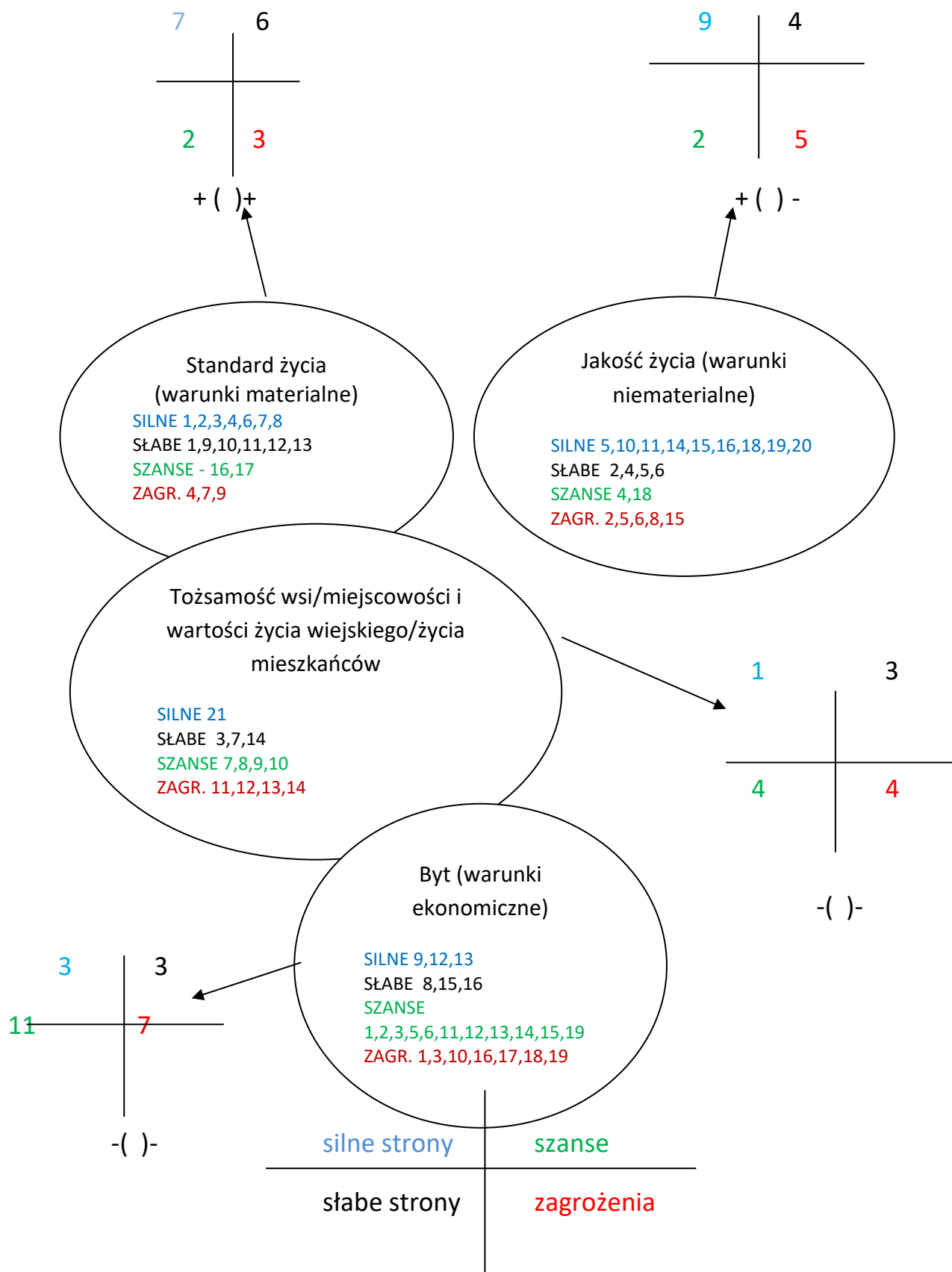
Dotyczy kultury, tradycji i lokalnych zwyczajów, które budują poczucie wspólnoty i więzi międzypokoleniowej. Obejmuje lokalny styl architektury i krajobrazu, pamięć o wydarzeniach i mieszkańcach, tradycyjne potrawy, rzemiosło, dawne zawody oraz charakterystyczne elementy przestrzeni i kultury wsi.

BYT (możliwości ekonomiczne)

Związany z warunkami gospodarczymi i szansami rozwoju ekonomicznego społeczności lokalnej. Obejmuje przedsiębiorczość, działalność rolniczą, usługi, produkcję, pozyskiwanie dotacji i środków zewnętrznych, szkolenia, rozwój agroturystyki, turystyki wiejskiej oraz promocję lokalnych produktów i terenów inwestycyjnych.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron i szans) do negatywów (słabych stron i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech wymienionych aspektów życia.

Analiza potencjału rozwojowego wsi/miejscowości



VII. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI (hasłowa i opisowa)

Wizja to wyobrażenie stanu docelowego wsi, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania co do przyszłości wsi jest realna (osiągalna), bazuje na posiadanych atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające wieś, zawiera dźwignię rozwojową.

Wizja sołectwa/wsi miejscowości na 2030 rok

Wizja hasłowa

Sołectwo Szelejewo Pierwsze – przestrzeń do rozwoju, rekreacji i integracji dzieci, młodzieży oraz dorosłych.

Wizja opisowa

Sołectwo Szelejewo Pierwsze to lokalna przestrzeń zaspokajająca potrzeby mieszkańców poprzez realizację inwestycji komunalnych, społecznych, rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych. To zadbane i przyjazna wieś położona w powiecie gostyńskim, w gminie Piaski. Wieś, która tworzy warunki do życia dla dzieci, młodzieży, dorosłych i starszych mieszkańców.

W pełni i bogato wyposażony, ogrodzony oraz monitorowany plac zabaw dla dzieci oraz strefa work streetout dla młodzieży w centralnej części sołectwa, jest miejscem rekreacji, sportu, spędzania czasu wolnego oraz spotkań dzieci i młodzieży. Zielona przestrzeń z nasadzeniami drzew i krzewów, z elementami małej infrastruktury stanowi strefę relaksu oraz spotkań dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów Szelejewa Pierwszego oraz wpływa na zwiększenie estetyki wizualnej miejscowości. Drewniana wiata wybudowana na „Przystani Żgaliny” stanowi dopełnienie tego terenu rekreacyjnego. Jest miejscem spotkań, organizacji plenerowych wydarzeń sołeckich oraz działań dla rzecz wsi, a także jest przestrzenią do wspólnej pracy i budowania relacji. Sołectwo Szelejewo Pierwsze jest miejscem przyjaznym, jest w większości oświetlone z wybudowanymi chodnikami i utwardzonymi drogami. Mieszkańcy są otwarci, życzliwi oraz mocno zintegrowani poprzez prężnie działające organizacje. Rada sołecka wraz z KGW Szelejewo inicjuje i organizuje wydarzenia służące zwiększeniu integracji społecznej. Tu warto mieszkać, tu warto żyć.

VIII. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI NA OKRES 5 LAT

Wizja wsi (hasłowa): Sołectwo Szelejewo Pierwsze – przestrzeń do rozwoju, rekreacji i integracji dzieci, młodzieży oraz dorosłych.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			

1. Zachowanie i popularyzacja dziedzictwa kulturowego i historycznego wsi.	- Silne więzi społeczne i wysoki poziom identyfikacji mieszkańców z miejscowością. - Aktywne organizacje: Koło Gospodyń Wiejskich, OSP, Rada Rodziców, Rada Sołecka – z dużym doświadczeniem w realizacji projektów i współpracy z gminą. - Szkoła im. bł. Edmunda Bojanowskiego jako ośrodek lokalnej tożsamości i edukacji regionalnej. - Kulturowanie tradycji, zwyczajów i świąt wiejskich (np. dożynki, odpusty, spotkania świąteczne). - Przydrożne krzyże i kapliczki – cenne elementy dziedzictwa sakralnego i kulturowego. - Aktywna obecność w mediach społecznościowych (FB szkoły, OSP i sołectwa) wspierająca komunikację i promocję wsi. - Silne przywiązanie do historii regionu i poczucie dumy z lokalnych korzeni.	- Ograniczone zasoby finansowe i zależność od zewnętrznych źródeł wsparcia. - Niewystarczające wsparcie merytoryczne przy przygotowywaniu wniosków projektowych (brak lokalnych ekspertów ds. grantów). - Niska rozpoznawalność wsi poza gminą – słaba promocja walorów kulturowych i historycznych. - Ryzyko spadku aktywności społecznej w przypadku braku stałego wsparcia i motywacji mieszkańców. - Ograniczona przestrzeń publiczna do organizacji dużych wydarzeń plenerowych (np. brak placu rekreacyjno-targowego).	1. „Wianki” na Żgalinach – cykliczne obchody Nocy Świętojańskiej w Szelejewie Pierwszym 2. „Kuminiorze” – wiejska tradycja wielkanocna 3. Organizacja Mikołajek, Jarmarku Bożonarodzeniowego i Zajączka Wielkanocnego 4. Organizacja dożynek wiejskich z Dniem Dziecka 5. Nabożeństwa majowe przy krzyżach i figurach 6. Procesja Bożego Ciała 7. Czuwanie Straży Pożarnej przy grobie Pańskim 8. Udział w dożynkach powiatowych 9. Nasadzenia drzew rodzimych gatunków owocowych
--	--	--	---

B. STANDARD ŻYCIA

1. Podniesienie standardu infrastruktury technicznej, komunalnej i przestrzeni publicznej w celu poprawy bezpieczeństwa, estetyki i funkcjonalności wsi	- Pełne zwodociagowanie sołectwa – zapewnione podstawowe media. - Dobra infrastruktura edukacyjna: szkoła, przedszkole, hala sportowa, orlik. - Wyremontowana świetlica wiejska i nowoczesna remiza OSP – centra spotkań i aktywności. - Parking, chodniki, biblioteka publiczna – poprawiają dostępność usług i bezpieczeństwo. - Rozwijająca się sieć tras rowerowych i nordic walking. - Coraz częstsze inwestycje w odnawialne źródła energii (OZE) – panele fotowoltaiczne. - Estetyczna przestrzeń publiczna i dbałość o zielen wiejską.	- Słabe oświetlenie uliczne (okolice świetlicy, drogi na Żgaliny, ul. Poznańska). - Zły stan drogi pomiędzy Szelejewem Pierwszym a Szelejewem Drugim. - Brak wody i wiaty na Żgalinach – ogranicza wykorzystanie terenu rekreacyjnego. - Brak ogrodzonego i monitorowanego placu zabaw dla najmłodszych. - Brak kompleksowego planu zagospodarowania przestrzeni publicznych. - Ograniczona dostępność środków finansowych na modernizację infrastruktury lokalnej.	1. Bezpieczny Plac Zabaw i Strefa Street Workout w Szelejewie Pierwszym 2. Zielone Otoczenie Placu Zabaw – Nasadzenia i Elementy Ekologiczne 3. Wiata Rekreacyjna na Żgalinach – Miejsce Spotkań i Wypoczynku 4. Nowa Droga Łącząca Szelejewo Pierwsze i Szelejewo Drugie 5. Budowa Chodników – Bezpieczne Przestrzenie dla Mieszkańców 6. Rozbudowa Sieci Kanalizacji Sanitarnej w Szelejewie Pierwszym 7. Nowoczesne Oświetlenie – Bezpieczne Ulice i Place 8. Nowe Budynki Mieszkalne i Usługowe – Rozwój Lokalnej Infrastruktury 9. Dopuszanie Szkoły i Przedszkola – Wsparcie Edukacji Lokalnej 10. Rozwój Infrastruktury Edukacyjnej i Szkoleniowej – Zewnętrzne i Wewnętrzne Przestrzenie
--	--	--	---

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój oferty edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i społecznej, wspierającej zdrowie, aktywność i integrację międzypokoleniową.	- Aktywność społeczna mieszkańców – wysoki poziom zaangażowania w inicjatywy oddolne. - Liczne wydarzenia lokalne i współpraca pomiędzy szkołą, OSP, KGW i sołectwem. - Dostępność infrastruktury sportowej: hala, orlik, boisko, trasy rowerowe i nordic walking. - Atrakcyjne tereny zielone i sprzyjające warunki do rekreacji. - Biblioteka publiczna i świetlica – miejsca edukacji, integracji i kultury. - Teren „Żgaliny” – potencjał do rozwoju funkcji rekreacyjnych i integracyjnych. - Kultywowanie lokalnych tradycji, co sprzyja spójności społecznej i międzypokoleniowej współpracy. - Rozwój inicjatyw grantowych (projekty LGD, Fundusz Sołecki, programy OSP).	- Brak dedykowanego miejsca spotkań dla młodzieży i rodzin z dziećmi. - Niedostateczna liczba działań promujących zdrowy styl życia. - Ograniczony dostęp do infrastruktury sportowej poza godzinami szkolnymi. - Brak oferty zajęć dla seniorów i młodzieży w okresie pozaszkolnym. - Niewystarczające środki na animację życia społeczno-kulturalnego. - Brak kompleksowej strategii promocji i komunikacji wydarzeń lokalnych.	1. Gadżety z Charakterem – Promocja Sołectwa dla Każdego (<i>zakup gadżetów promujących sołectwo</i>) 2. Sołectwo Online – Profil FB dla Naszej Społeczności (<i>Promocja sołectwa poprzez profil na Facebooku</i>) 3. Namioty z Logo – Mobilne Centrum Spotkań i KGW (<i>Zakup namiotów z logiem sołectwa i KGW</i>) 4. Wielkopolska Odnowa Wsi – Szkolenia dla Aktywnych Mieszkańców (<i>szkolenia mieszkańców w zakresie udziału w programie</i>) 5. Filmowe Opowieści o Sołectwie i Żgalinach – Prelekcje i Projekcje (<i>film z prelekcją promujący sołectwo</i>) 6. Leżaki i Kino pod Gwiazdami – Promocja i Wypoczynek na Żgalinach (<i>zakup leżaków i sprzętu do kina plenerowego</i>) 7. Rękodzieło i Warsztaty – Rozwijamy Umiejętności Mieszkańców (<i>szkolenia i warsztaty podnoszące wiedzę i umiejętności</i>) 8. Tradycja i Nowoczesność – Kontynuacja Projektów Grantowych Sołectwa (<i>kontynuacja projektów realizowanych w ramach PGS i Działaj Lokalnie</i>) 9. Moc Małych Społeczności – Dalsze Projekty Rady Rodziców i Programów Regionalnych (<i>kontynuacja projektów w ramach Moc Małych Społeczności i Wielkopolskiej Wiary</i>)
--	--	--	---

D. BYT

1. Budowanie wizerunku sołectwa jako aktywnej i nowoczesnej społeczności.	- Lokalna piekarnia – źródło miejsc pracy i element tożsamości gospodarczej. - Potencjał rolniczy i przyrodniczy okolicznych terenów. - Aktywność mieszkańców w pozyskiwaniu grantów lokalnych i funduszy zewnętrznych. - Możliwość rozwoju turystyki wiejskiej i agroturystyki (Trakt konny Chłapowskiego, szlaki rowerowe). - Rozwój instalacji OZE – oszczędności i samowystarczalność energetyczna. - Współpraca z sąsiednimi sołectwami i z gminą Piaski w ramach wspólnych projektów. - Wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców.	- Ograniczona liczba podmiotów gospodarczych i miejsc pracy na terenie sołectwa. - Niska dostępność środków inwestycyjnych dla mikroprzedsiębiorców. - Brak zorganizowanej przestrzeni targowej lub lokalnego rynku produktów. - Utrudniony transport publiczny do większych miejscowości. - Zależność mieszkańców od zatrudnienia poza miejscowością. - Bariery administracyjne i formalne przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych. - Brak systematycznej promocji gospodarczych walorów wsi (np. piekarni, produktów lokalnych).	1. Wsparcie dla lokalnej piekarni i promocja produktów regionalnych („Smaki Szelejewa”). 2. Organizacja targów produktów lokalnych i kiermaszy tematycznych. 3. Promocja turystyki wiejskiej i agroturystyki (Trakt konny Chłapowskiego, szlaki rowerowe, nordic walking). 4. Realizacja projektów z zakresu OZE (panele fotowoltaiczne, pompy ciepła w obiektach publicznych). 5. Tworzenie folderów i materiałów promocyjnych – „Poznaj Szelejewo Pierwsze”. 6. Szkolenia i doradztwo dla mieszkańców w zakresie pozyskiwania dotacji i prowadzenia działalności gospodarczej. 7. Rozwój współpracy między sołectwami w ramach lokalnych inicjatyw gospodarczo-promocyjnych
--	--	---	---

IX. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCINA OKRES 2 LAT

Propozycja projektu	Czy nas stać na organizację ?		Punktacja	Hierarchia
	Organizacyjnie	Finansowo		
1. Budowa ogrodzonego i monitorowanego placu zabaw wraz ze strefą street workout na działce nr 328 obręb Szelejewo Pierwsze	TAK	NIE	5+5+5+5+5 = 25	I
2. Utworzenie zielonej strefy nasadzeń i zadrzewień wraz z elementami małej infrastruktury obok placu zabaw	TAK	NIE	3+3+3+3+3 = 15	III
3. Budowa wiaty na Żgalinach jako miejsca integracji społecznej i aktywizacji mieszkańców	TAK	NIE	4+4+4+4+4 = 20	II
4. „Wianki na Żgalinach” – cykliczne obchody nocy Świętojańskiej w Szelejewie Pierwszym	TAK	TAK	1+1+1+1+1 = 5	V
5. Budowa drogi łączącej Szelejewo Pierwsze z Szelejewem Drugim („Zapłocie”)	NIE	NIE	2+2+2+2+2 = 10	IV
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne, z jakich źródeł ? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)	1. Budowa ogrodzonego i monitorowanego placu zabaw wraz ze strefą street workout na działce nr 328 obręb Szelejewo Pierwsze 2. Budowa wiaty na Żgalinach jako miejsca integracji społecznej i aktywizacji mieszkańców 3. Utworzenie zielonej strefy nasadzeń i zadrzewień wraz z elementami małej infrastruktury obok placu zabaw Źródła: Fundusz Sołecki, budżet gminy, Lokalna Grupa Działania, środki z powiatu, Program Wielkopolska Odnowa Wsi - Pięknieje Wielkopolska Wieś, Odnowa Wsi szansą dla aktywnych sołectw, Nasza wieś naszą wspólną sprawą, Wielkopolska Wspiera Gospodynie Wiejskie, NaStroje.			

*wg ważności od 1 do 5, gdzie 1 oznacza projekt najmniej ważny, a 5 - projekt najważniejszy

Podpisy osób uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

.....	
Imię i nazwisko	Podpis
.....	
Imię i nazwisko	Podpis
.....	
Imię i nazwisko	Podpis
.....	
Imię i nazwisko	Podpis
.....	
Imię i nazwisko	Podpis
.....	
Imię i nazwisko	Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

.....	
<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
.....	
<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>

UZASADNIENIE

Sołectwo Szelejewo Pierwsze przyjęło Sołecką strategię rozwoju wsi Szelejewo Pierwsze uchwałą zebrania wiejskiego w dniu 7 stycznia 2026 r. Rozpatrzenie i przyjęcie (zatwierdzenie) przez Radę Gminy tej Sołeckiej strategii rozwoju jest wymogiem formalnym uczestnictwa w programie "Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+". Zasady te określone zostały w uchwale nr XXI/394/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia programu "Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+".

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne do aplikowania o dofinansowanie na zadanie realizowane we wsi Szelejewo Pierwsze z Programu "Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+".