

# UCHWAŁA NR XXVII/184/2026

## RADY GMINY PIASKI

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 4, 6, 9, 16, 16a, 17, 19 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 7 ust. 2 Uchwały Nr XII/83/2019 Rady Gminy Piaski z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8950) Rada Gminy Piaski u c h w a l a, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Piaski, od Skarbu Państwa w drodze darowizny, własności nieruchomości gruntowych położonych w Piaskach, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 833/15 o powierzchni 0,0840 ha obręb Piaski, zabudowaną budynkiem dworca, budowlą – nawierzchnią utwardzoną oraz szambem, objętą księgą wieczystą Nr \*\*\* prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) działka nr 905/2 o powierzchni 0,0008 ha obręb Piaski, niezabudowaną, objętą księgą wieczystą Nr \*\*\* prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Przyjęcie darowizny następuje na potrzeby realizacji celów publicznych - zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, lokalnego transportu zbiorowego, pomocy społecznej, kultury, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, polityki prorodzinnej, polityki senioralnej oraz wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Piaski

**Marcin Porzucek**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyjęcie przez Gminę Piaski darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Piaskach, oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 833/15 o powierzchni 0,0840 ha obręb Piaski, zabudowanej budynkiem dworca oraz budowlą – nawierzchnią utwardzoną oraz szambem, objętej księgą wieczystą Nr \*\*\* prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych działka nr 905/2 o powierzchni 0,0008 ha obręb Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr \*\*\* prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Wójt Gminy Piaski zamierza wystąpić do Starosty Gostyńskiego o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Piaski własności ww. działek, na realizację celów publicznych - zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, lokalnego transportu zbiorowego, pomocy społecznej, kultury, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, polityki prorodzinnej, polityki senioralnej oraz wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

Dotychczas dworzec PKP w Piaskach nie był użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, bowiem linia kolejowa była nieczynna od kilku lat. Przez ten czas popadł w ruinę, stwarzając negatywny obraz miejscowości Piaski. Samorząd gminny ma ubogi zasób lokalowy, brakuje miejsca na stworzenie przestrzeni m.in. dla organizacji pozarządowych. W otoczeniu dworca brakuje parkingu, który Gmina Piaski dzięki przekazanej darowiźnie byłaby w stanie zrealizować. W planach jest także strefa – Park & Ride (promowanie niskoemisyjności – przesiadka na rowery). W budynku po byłym dworcu Gmina Piaski chciałaby zrealizować szereg inicjatyw społecznych oraz kulturalnych, dzięki czemu zabytkowy budynek zostanie uratowany od całkowitego zniszczenia, a mieszkańcy i turyści zyskają nowe miejsce, w której znajdą ofertę prospołeczną.

Wymienione wyżej inwestycje pociągną za sobą ogromne nakłady finansowe. Ich skala przekracza możliwości realizacji wyłącznie ze środków własnych. Gmina Piaski będzie intensywnie poszukiwać dofinansowań ze środków zewnętrznych, w tym także funduszy unijnych. Charakter władania ww. nieruchomościami – użytkowanie wieczyste, może stanowić potencjalną przeszkodę w aplikowaniu o dofinansowania.

Podjęcie uchwały jest zasadne, bowiem jeśli Starosta Gostyński przychyli się do wniosku Wójta Gminy Piaski wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z brzmieniem art. 13 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.