

**UCHWAŁA NR XXVIII/190/2026
RADY GMINY PIASKI**

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Piaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 i z 2026 r. poz. 252) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwała się co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działania Wójta Gminy Piaski z dnia 13.04.2026r. (data wpływu 13.04.2026r. L.dz.3666.2026) złożonej przez mieszkankę Gminy Piaski i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy w Piaskach uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Porzucek

UZASADNIENIE

Dnia 13 kwietnia 2026r. do Urzędu Gminy Piaski wpłynęło pismo stanowiące skargę mieszkanki gminy Piaski na działalność Wójta Gminy Piaski, 14 kwietnia 2026r. w/w pismo wpłynęło do biura Rady Gminy.

Dnia 15 kwietnia 2026r. Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do Wójta Gminy o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia pisemne do biura rady wpłynęły dnia 22 kwietnia 2026r.

Dnia 24.04.2026r. Przewodniczący Rady na podstawie postanowień § 78e ust. 1 Statutu przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu dokładnego zbadania zarzutów przedstawionych w skardze wniesionych do tutejszego Urzędu, a także przygotowania, zgodnie z postanowieniami § 78c Statutu projektu uchwały wraz z uzasadnieniem uwzględniającego stanowisko co do jej zasadności.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zwołał posiedzenie Komisji na dzień 11 maja 2026r., zawiadamiając - na podstawie § 78d ust. 3 Statutu – o posiedzeniu wnoszącego skargę.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 11 maja 2026r. po dokonaniu szczegółowej analizy dokumentacji ustaliła co następuje:

Przedmiotem skargi jest zaniedbanie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 747/5 obręb Piaski.

- działka nr 747/5 położona w obrębie geodezyjnym Piaski, gm. Piaski stanowi własność Gminy Piaski,
- ww. działka jest oznaczona ewidencyjnie jako „dr – drogi”, wcześniej „Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe”.

Zmiana ta była efektem prac geodezyjnych wykonywanych na działce, a mianowicie opracowywania mapy do celów projektowych. Podczas prac geodeta ma obowiązek zgłaszać zmiany, (art. 22 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne – t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1151 ze zm.), a co za tym idzie także różnice pomiędzy stanem faktycznym, a ewidencyjnym. Zmiany utrwała się w wykazie zmian danych ewidencyjnych (§ 34 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - t.j. Dz.U. z 2024r., poz.219). W dalszej kolejności nastąpiło przyjęcie do zasobu Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonego przez Starostę Gostyńskiego operatu sporządzonego przez geodetę i jego weryfikacja. Na ich bazie zostały zmienione dane w Ewidencji Gruntów i Budynków w drodze czynności materialno – technicznej.

Dokonana zmiana odzwierciedla stan faktyczny na działce 747/5, obręb Piaski, ponieważ służy ona mieszkańcom do komunikacji, a nie do wypoczynku i rekreacji, co wykazywała Ewidencja Gruntów i Budynków prowadzona przez Starostę Gostyńskiego. W opisanej sytuacji nie zaszyły okoliczności, wskazane przez Skarżącą art. 4 ust. 2 oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nałożyłyby konieczność wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Piaski w oparciu o analizę dostępnych dokumentów oraz udzielonych wyjaśnień nie stwierdziła nieprawidłowości w działaniach Wójta Gminy Piaski i uznała skargę za bezzasadną.

Rozpatrując ww. skargę z uwagi na brak potwierdzenia słuszności zarzutów podniesionych w skardze Rada Gminy Piaski uznaje skargę za bezzasadną.

Zgodnie z art. 239 § 1 k.p.a. w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Porzucek